

บทที่ 4

ผลการวิเคราะห์ข้อมูล

การวิจัยเรื่อง ความพร้อมของผู้รับเหมาก่อสร้างไทยในการก้าวสู่ประชาคมเศรษฐกิจอาเซียน คณะผู้วิจัยได้นำเสนอผลการวิเคราะห์ข้อมูลตามวัตถุประสงค์ของการวิจัย โดยแบ่งออกเป็น 5 ตอน ดังนี้

ตอนที่ 1 สภาพและปัจจัยองค์การของผู้รับเหมาก่อสร้างไทยในปัจจุบัน

ตอนที่ 2 การวิเคราะห์ปัจจัยองค์การที่ส่งผลต่อความพร้อมของผู้รับเหมาก่อสร้างไทยในการเปิดเสรีทางการค้าบริการและการเข้าสู่ประชาคมเศรษฐกิจอาเซียน

ตอนที่ 3 การประเมินความพร้อมของผู้รับเหมาก่อสร้างไทยในการรองรับการเปิดเสรีทางการค้าบริการและการเข้าสู่ประชาคมเศรษฐกิจอาเซียน

ตอนที่ 4 การศึกษากฎหมาย และระเบียบข้อบังคับที่เกี่ยวข้องกับการเปิดเสรีทางการค้าและการก้าวเข้าสู่การเป็นประชาคมเศรษฐกิจอาเซียนที่ส่งผลกระทบต่อผู้รับเหมาก่อสร้างไทย

ตอนที่ 5 การนำเสนอแนวทางการเตรียมความพร้อมของผู้รับเหมาก่อสร้างในการก้าวเข้าสู่ประชาคมเศรษฐกิจอาเซียน

ตอนที่ 1 สภาพและปัจจัยองค์การของผู้รับเหมาก่อสร้างไทยในปัจจุบัน

การวิเคราะห์ข้อมูลเกี่ยวกับสภาพและปัจจัยองค์การของผู้รับเหมาก่อสร้างไทยในปัจจุบัน แบ่งออกเป็น 3 ส่วน ได้แก่ ข้อมูลทั่วไปของผู้ตอบแบบสอบถามและสภาพองค์การของผู้รับเหมาก่อสร้างไทย ปัจจัยองค์การของผู้รับเหมาก่อสร้างไทยในปัจจุบัน และความรู้และความเข้าใจเกี่ยวกับการก้าวเข้าสู่ประชาคมเศรษฐกิจอาเซียนของผู้รับเหมาก่อสร้างไทย

1.1 ข้อมูลทั่วไปของผู้ตอบแบบสอบถามและสภาพองค์การของผู้รับเหมาก่อสร้างไทย

การวิเคราะห์ข้อมูลเกี่ยวกับสภาพทั่วไปและสภาพองค์การของผู้รับเหมาก่อสร้างที่ใช้เป็นกลุ่มตัวอย่างที่ตอบแบบสอบถามกลับ จำนวน 76 ราย จำแนกข้อมูลออกเป็น 3 ส่วนคือ ข้อมูลทั่วไปของผู้ตอบแบบสอบถาม ข้อมูลองค์การของผู้ตอบแบบสอบถาม และข้อมูลการดำเนินกิจการขององค์การของผู้ตอบแบบสอบถาม โดยข้อมูลทั่วไปของผู้ตอบแบบสอบถามประกอบด้วย เพศ อายุ ประสบการณ์การทำงาน และระดับการศึกษา ส่วนข้อมูลองค์การของผู้ตอบแบบสอบถามประกอบด้วย ปีที่เปิดดำเนินการ ลักษณะการดำเนินกิจการ รูปแบบของกิจการในปัจจุบัน เงินทุนจดทะเบียน ลักษณะการเป็นเจ้าของกิจการ ประเภทของผลงานที่ผ่านมา พื้นที่ดำเนินโครงการก่อสร้าง วิธีการได้รับงานโครงการก่อสร้างของกิจการ แหล่งเงินทุนระยะสั้น แหล่งเงินทุนระยะยาว การได้รับการรับรองคุณภาพตามมาตรฐาน และความเกี่ยวข้องกับประเทศสมาชิกอาเซียน สำหรับข้อมูลการดำเนินกิจการขององค์การ ประกอบด้วย ประเภทของโครงการที่กิจการมีความพร้อมดำเนินการ มูลค่าหรือวงเงินก่อสร้าง กำไรสุทธิของโครงการก่อสร้าง และการเติบโตของรายรับเฉลี่ยของกิจการในช่วง 5 ปีที่ผ่านมา (ปี พ.ศ. 2553-2557) ได้ผลการศึกษาดังตารางที่ 4-1 - 4-3

ตารางที่ 4-1 ข้อมูลส่วนบุคคลของผู้ตอบแบบสอบถาม

ข้อมูลส่วนบุคคลของผู้ตอบแบบสอบถาม	จำนวน	ร้อยละ
1. เพศ		
ชาย	58	76.3
หญิง	18	23.7
รวม	76	100.0
2. อายุ		
น้อยกว่าหรือเท่ากับ 30 ปี	23	30.3
31 - 40 ปี	5	6.6
41 - 50 ปี	18	23.7
51 - 60 ปี	20	26.3
มากกว่า 60 ปี	10	13.2
รวม	76	100.0
3. ประสบการณ์การทำงาน		
น้อยกว่าหรือเท่ากับ 10 ปี	30	39.5
11 - 20 ปี	15	19.7
21 - 30 ปี	18	23.7
มากกว่า 40 ปี	13	17.1
รวม	76	100.0
4. ระดับการศึกษา		
ประกาศนียบัตรวิชาชีพชั้นสูง	2	2.6
ปริญญาตรี	40	52.6
ปริญญาโท	31	40.8
ปริญญาเอก	2	2.6
อื่นๆ	1	1.3
รวม	76	100.0

จากตารางที่ 4.1 ข้อมูลทั่วไปของผู้ตอบแบบสอบถาม มีดังนี้

เพศ พบว่าผู้ตอบแบบสอบถามเป็นเพศชายจำนวน 58 คน คิดเป็นร้อยละ 76.3 เพศหญิงจำนวน 18 คน คิดเป็นร้อยละ 23.7

อายุ พบว่าผู้ตอบแบบสอบถามส่วนใหญ่มีอายุน้อยกว่าหรือเท่ากับ 30 ปี จำนวน 23 คน คิดเป็นร้อยละ 30.3 รองลงมาคืออายุระหว่าง 51-60 ปี จำนวน 20 คน คิดเป็นร้อยละ 26.3 และน้อยที่สุดมีอายุระหว่าง 31-40 ปี จำนวน 5 คน คิดเป็นร้อยละ 6.6

ประสบการณ์การทำงาน พบว่าผู้ตอบแบบสอบถามส่วนใหญ่มีประสบการณ์การทำงานน้อยกว่าหรือเท่ากับ 10 ปี จำนวน 30 คน คิดเป็นร้อยละ 39.5 รองลงมาคือประสบการณ์การทำงานระหว่าง 21-30 ปี จำนวน 18 คน คิดเป็นร้อยละ 23.7 และน้อยที่สุดมีประสบการณ์มากกว่า 40 ปี จำนวน 13 คน คิดเป็นร้อยละ 17.1

ระดับการศึกษา พบว่าผู้ตอบแบบสอบถามส่วนใหญ่มีการศึกษาระดับปริญญาตรีจำนวน 40 คน คิดเป็นร้อยละ 52.6 รองลงมามีการศึกษาระดับปริญญาโท จำนวน 31 คน คิดเป็นร้อยละ 40.8 และน้อยที่สุดมีการศึกษาระดับอื่นๆ จำนวน 1 คน คิดเป็นร้อยละ 1.3

ตารางที่ 4-2 ข้อมูลองค์การของผู้ตอบแบบสอบถาม

ข้อมูลองค์การของผู้ตอบแบบสอบถาม	จำนวน	ร้อยละ
1. ปีที่เปิดดำเนินการ		
ก่อนปี 2500	9	11.8
ปี 2501- 2510	6	7.9
ปี 2511- 2520	13	17.1
ปี 2521- 2530	14	18.4
ปี 2531- 2540	19	25.0
ปี 2541- 2550	10	13.2
หลังปี 2550	5	6.6
รวม	76	100.0
2. ลักษณะการดำเนินกิจการ		
ผู้รับเหมาหลัก	69	90.9
ผู้รับเหมาย่อย	3	3.9
ผู้รับเหมาช่วงงานระบบ	3	3.9
อื่น ๆ	1	1.3
รวม	76	100.0
3. รูปแบบของกิจการในปัจจุบัน		
ห้างหุ้นส่วน	26	34.2
บริษัทจำกัด	40	52.6
บริษัทมหาชน	10	13.2
รวม	76	100.0
4. เงินทุนจดทะเบียน		
น้อยกว่า 50 ล้านบาท	51	67.1
50,000,000 – 200,000,000 บาท	14	18.4
มากกว่า 200 ล้านบาท	11	14.5
รวม	76	100.0
5. ลักษณะการเป็นเจ้าของกิจการ		
เจ้าของคนเดียว	24	31.6
กลุ่มผู้ถือหุ้นคนไทยทั้งหมด	44	57.9
กลุ่มผู้ถือหุ้นคนไทยและคนต่างชาติ	7	9.2
อื่น ๆ	1	1.3
รวม	76	100.0

ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

ข้อมูลองค์กรของผู้ตอบแบบสอบถาม	จำนวน	ร้อยละ
6. ประเภทของผลงานที่ผ่านมา		
อาคารขนาดเล็ก	17	22.4
อาคารขนาดใหญ่	15	19.7
อาคารขนาดใหญ่พิเศษ	19	25.0
โรงงานอุตสาหกรรม	13	17.1
ถนน ทางหลวง	23	30.3
เขื่อน สะพาน	8	10.5
ระบบขนส่งมวลชน	2	2.6
อื่นๆ	17	22.4
7. พื้นที่ดำเนินโครงการก่อสร้าง		
โครงการในประเทศไทย	75	98.7
โครงการในกลุ่มประเทศอาเซียน	13	17.1
โครงการในต่างประเทศ (ที่ไม่ใช่กลุ่มประเทศอาเซียน)	2	2.6
8. วิธีการได้รับงานโครงการก่อสร้างของกิจการ		
โดยการแนะนำจากผู้ออกแบบโครงการ	4	5.3
โดยการแนะนำจากที่ปรึกษาโครงการ	3	3.9
โดยการแนะนำจากบุคคลอื่น	9	11.8
โดยวิธียื่นซองเสนอราคา	56	73.7
เป็นเจ้าของโครงการหรือผู้ร่วมทุนโครงการเอง	10	13.2
9. แหล่งเงินทุนระยะสั้น		
เงินทุนส่วนเจ้าของ	57	75.0
เครดิตทางการค้า	45	59.2
เงินกู้ระยะสั้นจากสถาบันการเงินในประเทศ	41	53.9
อื่นๆ	2	2.6
10. แหล่งเงินทุนระยะยาว		
การเพิ่มทุนส่วนเจ้าของ	35	46.1
เงินกู้ระยะยาวจากสถาบันการเงินในประเทศ	54	71.1
เงินกู้ระยะยาวจากสถาบันการเงินต่างประเทศ	4	5.3
อื่นๆ	8	10.5
11. การได้รับการรับรองตามมาตรฐานคุณภาพ		
ไม่ได้รับ	22	28.9
ได้รับ	54	71.1
12. ความเกี่ยวข้องกับประเทศสมาชิกอาเซียน		
ไม่มีความเกี่ยวข้อง	32	42.1
นำเข้าวัสดุอุปกรณ์และเทคโนโลยีจากกลุ่มประเทศสมาชิก	9	11.8
มีการจ้างแรงงานจากกลุ่มประเทศสมาชิก	43	56.6
ร่วมทุนกับกิจการท้องถิ่นในประเทศสมาชิก	3	3.9

จากตารางที่ 4.2 ข้อมูลองค์การของผู้ตอบแบบสอบถามมีดังนี้

ปีที่เปิดดำเนินการ พบว่าองค์การของผู้ตอบแบบสอบถามส่วนใหญ่เปิดดำเนินการในช่วงระหว่างปี พ.ศ. 2531-2540 จำนวน 19 ราย คิดเป็นร้อยละ 25.0 รองลงมาเปิดดำเนินการในช่วงระหว่างปี พ.ศ.2521-2530 จำนวน 14 ราย คิดเป็นร้อยละ 18.4 และน้อยที่สุดเปิดดำเนินการหลังปี พ.ศ.2550 จำนวน 5 ราย คิดเป็นร้อยละ 6.5

ลักษณะการดำเนินการ พบว่าองค์การของผู้ตอบแบบสอบถามส่วนใหญ่มีลักษณะการดำเนินการเป็นผู้รับเหมาหลัก จำนวน 69 ราย คิดเป็นร้อยละ 90.5 รองลงมา มีลักษณะการดำเนินการเป็นผู้รับเหมาย่อย จำนวน 3 ราย คิดเป็นร้อยละ 3.9 และเป็นผู้รับเหมาช่วงงานระบบ จำนวน 3 ราย คิดเป็นร้อยละ 3.9 และน้อยที่สุดมีลักษณะการดำเนินการลักษณะอื่นๆ จำนวน 1 ราย คิดเป็นร้อยละ 1.3

รูปแบบของกิจการในปัจจุบัน พบว่าองค์การของผู้ตอบแบบสอบถามส่วนใหญ่มีรูปแบบของกิจการในปัจจุบันเป็นบริษัทจำกัด จำนวน 40 ราย คิดเป็นร้อยละ 52.6 รองลงมา มีรูปแบบของกิจการในปัจจุบันเป็นห้างหุ้นส่วน จำนวน 26 ราย คิดเป็นร้อยละ 34.2 และน้อยที่สุดมีรูปแบบของกิจการในปัจจุบันเป็นบริษัทมหาชน จำนวน 10 ราย คิดเป็นร้อยละ 13.2

เงินทุนจดทะเบียน พบว่าองค์การของผู้ตอบแบบสอบถาม ส่วนใหญ่มีเงินทุนจดทะเบียนน้อยกว่า 50 ล้านบาท จำนวน 51 ราย คิดเป็นร้อยละ 67.1 รองลงมา มีเงินทุนจดทะเบียน 50-200 ล้านบาท จำนวน 14 ราย คิดเป็นร้อยละ 18.4 และน้อยที่สุดมีเงินทุนจดทะเบียนมากกว่า 200 ล้านบาท จำนวน 11 ราย คิดเป็นร้อยละ 14.5

ลักษณะการเป็นเจ้าของกิจการ พบว่าองค์การของผู้ตอบแบบสอบถาม ส่วนใหญ่มีลักษณะการเป็นเจ้าของกิจการ ที่กลุ่มผู้ถือหุ้นเป็นคนไทยทั้งหมด จำนวน 43 ราย คิดเป็นร้อยละ 56.6 รองลงมา มีลักษณะการเป็นเจ้าของกิจการที่เป็นเจ้าของคนเดียว จำนวน 24 ราย คิดเป็นร้อยละ 31.6 และน้อยที่สุดมีลักษณะการเป็นเจ้าของกิจการ อื่นๆ จำนวน 2 ราย คิดเป็นร้อยละ 2.6

ประเภทของผลงานที่ผ่านมา พบว่าองค์การของผู้ตอบแบบสอบถาม ส่วนใหญ่มีประเภทของผลงานที่ผ่านมาเป็นงานถนนและทางหลวง จำนวน 23 ราย คิดเป็นร้อยละ 30.3 รองลงมา มีประเภทของผลงานที่ผ่านมาเป็นงานอาคารขนาดใหญ่พิเศษ จำนวน 19 ราย คิดเป็นร้อยละ 25.0 และน้อยที่สุดมีประเภทของผลงานที่ผ่านมาเป็นงานระบบขนส่งมวลชน จำนวน 2 ราย คิดเป็นร้อยละ 2.6

พื้นที่ดำเนินโครงการก่อสร้าง พบว่าองค์การของผู้ตอบแบบสอบถาม ส่วนใหญ่ดำเนินโครงการก่อสร้างในประเทศไทย จำนวน 75 ราย คิดเป็นร้อยละ 98.7 รองลงมา ดำเนินโครงการก่อสร้างในกลุ่มประเทศอาเซียน จำนวน 13 ราย คิดเป็นร้อยละ 17.1 และน้อยที่สุดดำเนินโครงการก่อสร้างในต่างประเทศ (ที่ไม่ใช่กลุ่มประเทศอาเซียน) จำนวน 2 ราย คิดเป็นร้อยละ 2.6

วิธีการได้รับงานโครงการก่อสร้างของกิจการ พบว่าองค์การของผู้ตอบแบบสอบถาม ส่วนใหญ่ได้รับงานโครงการก่อสร้างโดยวิธียื่นซองเสนอราคา จำนวน 56 ราย คิดเป็นร้อยละ 73.7 รองลงมา ได้รับงานโครงการก่อสร้างโดยการแนะนำงานจากบุคคลอื่น จำนวน 9 ราย คิดเป็นร้อยละ 11.8 และน้อยที่สุดได้รับงานโครงการก่อสร้างโดยวิธีการแนะนำงานจากที่ปรึกษาโครงการ จำนวน 3 ราย คิดเป็นร้อยละ 3.9

แหล่งเงินทุนระยะสั้น พบว่าองค์การของผู้ตอบแบบสอบถาม ส่วนใหญ่มีแหล่งเงินทุนระยะสั้นเป็นเงินทุนส่วนเจ้าของ จำนวน 57 ราย คิดเป็นร้อยละ 75.0 รองลงมา มีแหล่งเงินทุนระยะสั้นเป็น

เครดิตทางการค้า จำนวน 45 ราย คิดเป็นร้อยละ 59.2 และน้อยที่สุดแหล่งเงินทุนระยะสั้นอื่นๆ จำนวน 2 ราย คิดเป็นร้อยละ 2.6

แหล่งเงินทุนระยะยาว พบว่าองค์การของผู้ตอบแบบสอบถาม ส่วนใหญ่มีแหล่งเงินทุนระยะยาวเป็นเงินกู้ระยะยาวจากสถาบันการเงินในประเทศ จำนวน 54 ราย คิดเป็นร้อยละ 71.1 รองลงมาคือแหล่งเงินทุนระยะยาวเป็นการเพิ่มทุนส่วนเจ้าของ จำนวน 35 ราย คิดเป็นร้อยละ 46.1 และน้อยที่สุดแหล่งเงินทุนระยะยาวอื่นๆ จำนวน 8 ราย คิดเป็นร้อยละ 10.5

การได้รับการรับรองตามมาตรฐานคุณภาพ พบว่าองค์การของผู้ตอบแบบสอบถาม ส่วนใหญ่ได้รับการรับรองตามมาตรฐานคุณภาพ จำนวน 54 ราย คิดเป็นร้อยละ 71.1 และรองลงมาไม่ได้รับการรับรองตามมาตรฐานคุณภาพ จำนวน 22 ราย คิดเป็นร้อยละ 28.9

ความเกี่ยวข้องกับประเทศสมาชิกอาเซียน พบว่าองค์การของผู้ตอบแบบสอบถาม ส่วนใหญ่มีความเกี่ยวข้องกับประเทศสมาชิกอาเซียนโดยมีการจ้างแรงงานจากกลุ่มประเทศสมาชิก จำนวน 43 ราย คิดเป็นร้อยละ 56.5 รองลงมาไม่มีความเกี่ยวข้องกับประเทศสมาชิกอาเซียน จำนวน 32 ราย คิดเป็นร้อยละ 42.1 และน้อยที่สุดมีความเกี่ยวข้องกับประเทศสมาชิกอาเซียนโดยการร่วมทุนกับกิจการท้องถิ่นในประเทศสมาชิก จำนวน 3 ราย คิดเป็นร้อยละ 3.9

ตารางที่ 4-3 ข้อมูลการดำเนินกิจการขององค์การของผู้ตอบแบบสอบถาม

ข้อมูลการดำเนินกิจการขององค์การ	จำนวน	ร้อยละ
1. ประเภทของโครงการที่กิจการมีความพร้อมดำเนินการก่อสร้าง		
อาคารขนาดเล็ก	12	15.8
อาคารขนาดใหญ่	14	18.4
อาคารขนาดใหญ่พิเศษ	17	22.4
โรงงานอุตสาหกรรม	9	11.8
ถนน ทางหลวง	17	22.4
เขื่อน สะพาน	2	2.6
ระบบขนส่งมวลชน	9	11.8
อื่นๆ	13	17.1
2. มูลค่าหรือวงเงินค่าก่อสร้าง		
ไม่จำกัดวงเงิน	38	50.0
จำกัดวงเงิน	38	50.0
- 1-9 ล้านบาท	1	1.3
- 10-99 ล้านบาท	8	10.5
- 100-999 ล้านบาท	16	21.1
- 1,000-9,999 ล้านบาท	12	33.3
- 10,000 -99,999 ล้านบาท	1	1.3
3. กำไรสุทธิของโครงการก่อสร้าง		
น้อยกว่า 5%	36	47.4
5 - 10%	15	19.7

ตารางที่ 4-3 (ต่อ)

ข้อมูลการดำเนินกิจการขององค์กร	จำนวน	ร้อยละ
10 - 15%	6	7.9
15 - 20%	11	14.5
20 - 25%	4	5.3
25 - 30%	3	3.9
30% ขึ้นไป	1	1.3
รวม	76	100.0
4. การเติบโตของรายรับเฉลี่ยของกิจการในปี พ.ศ. 2553-2557		
รายรับเฉลี่ยลดลง	18	23.7
รายรับเฉลี่ยคงที่	12	15.8
รายรับเฉลี่ยมีอัตราเพิ่มขึ้น 0-10%	30	39.5
รายรับเฉลี่ยมีอัตราเพิ่มขึ้น 10-30%	13	17.1
รายรับเฉลี่ยมีอัตราเพิ่มขึ้นมากกว่า 30%	3	3.9
รวม	76	100.0

จากตารางที่ 4.3 ข้อมูลการดำเนินกิจการขององค์กรของผู้ตอบแบบสอบถามมีดังนี้ ประเภทของโครงการที่กิจการมีความพร้อมดำเนินการก่อสร้าง พบว่าองค์กรของผู้ตอบแบบสอบถามส่วนใหญ่มีความพร้อมในการดำเนินโครงการประเภทอาคารขนาดใหญ่พิเศษและงานถนนและทางหลวงเท่ากัน จำนวนประเภทละ 17 ราย คิดเป็นร้อยละ 22.4 รองลงมาที่มีความพร้อมดำเนินการก่อสร้างโครงการอาคารขนาดใหญ่ จำนวน 14 ราย คิดเป็นร้อยละ 18.4 และน้อยที่สุดมีความพร้อมดำเนินการก่อสร้างโครงการเขื่อนและสะพาน จำนวน 2 ราย คิดเป็นร้อยละ 2.6

มูลค่าหรือวงเงินค่าก่อสร้าง พบว่าองค์กรของผู้ตอบแบบสอบถามส่วนใหญ่ที่ไม่จำกัดวงเงินค่าก่อสร้างและจำกัดวงเงินค่าก่อสร้าง มีเท่ากันจำนวนกลุ่มละ 38 ราย คิดเป็นร้อยละ 50.0 โดยในกลุ่มที่จำกัดวงเงินค่าก่อสร้างนั้นส่วนใหญ่มีการจำกัดวงเงินที่ 100-999 ล้านบาท จำนวน 16 ราย คิดเป็นร้อยละ 21.1 รองลงมาที่มีการจำกัดวงเงินที่ 1,000-9,999 ล้านบาท จำนวน 12 ราย คิดเป็นร้อยละ 15.8 และน้อยที่สุดมีการจำกัดวงเงินที่ 10,000-99,999 ล้านบาท จำนวน 1 ราย คิดเป็นร้อยละ 1.3

กำไรสุทธิของโครงการก่อสร้าง พบว่าองค์กรของผู้ตอบแบบสอบถามส่วนใหญ่มีกำไรสุทธิน้อยกว่า 5% จำนวน 36 ราย คิดเป็นร้อยละ 47.4 รองลงมาที่มีกำไรสุทธิ 5-10% จำนวน 15 ราย คิดเป็นร้อยละ 19.7 และน้อยที่สุดมีกำไรสุทธิ 30% ขึ้นไป จำนวน 1 ราย คิดเป็นร้อยละ 1.3

การเติบโตของรายรับเฉลี่ยของกิจการในปี พ.ศ. 2553-2557 พบว่าองค์กรของผู้ตอบแบบสอบถามส่วนใหญ่รายรับเฉลี่ยมีอัตราเพิ่มขึ้น 0-10% จำนวน 28 ราย คิดเป็นร้อยละ 36.8 รองลงมารายรับเฉลี่ยมีอัตราลดลง จำนวน 18 ราย คิดเป็นร้อยละ 23.7 และน้อยที่สุดรายรับเฉลี่ยมีอัตราเพิ่มขึ้นมากกว่า 30% จำนวน 3 ราย คิดเป็นร้อยละ 3.9

1.2 ปัจจัยขององค์กรของผู้รับเหมาก่อสร้างไทยในปัจจุบัน

การวิเคราะห์สภาพปัจจัยขององค์กรของผู้รับเหมาก่อสร้างไทย แบ่งออกเป็นปัจจัยภายในและปัจจัยภายนอก

ปัจจัยภายในองค์กรของผู้รับเหมาก่อสร้างจำแนกออกเป็น 5 ปัจจัยหลัก ได้แก่ ปัจจัยด้านกลยุทธ์ ปัจจัยด้านองค์กร ปัจจัยด้านการจัดการ ปัจจัยด้านจิตวิทยา และปัจจัยด้านเทคนิค โดยปัจจัยหลักแต่ละปัจจัยประกอบด้วยปัจจัยย่อย 3 ปัจจัย ดังนี้ ปัจจัยด้านกลยุทธ์ ประกอบด้วยปัจจัยย่อยด้านนโยบายองค์กร เครือข่ายความร่วมมือ และกลยุทธ์การตลาด ปัจจัยด้านองค์กร ประกอบด้วยปัจจัยย่อยด้านตัวแบบขององค์กร กฎระเบียบขององค์กร และลักษณะเฉพาะขององค์กร ปัจจัยด้านการจัดการ ประกอบด้วยปัจจัยย่อยด้านกระบวนการจัดการ การดำเนินการภายในองค์กร และการส่งมอบโครงการ ปัจจัยด้านจิตวิทยา ประกอบด้วยปัจจัยย่อยด้านวัฒนธรรมองค์กร ทรัพยากรมนุษย์ และการจูงใจ และปัจจัยด้านเทคนิค ประกอบด้วยปัจจัยย่อยด้านเทคโนโลยีการก่อสร้าง เทคโนโลยีสารสนเทศและการสื่อสาร และการวิจัยและพัฒนาองค์ความรู้ ทั้งนี้ได้ผลวิเคราะห์ดังแสดงในตารางที่ 4-4 – 4-8

ตารางที่ 4-4 สภาพปัจจัยภายในด้านกลยุทธ์

สภาพปัจจัยภายในด้านกลยุทธ์	\bar{X}	S.D.	ระดับ
1.1 นโยบายองค์กร			
1.1.1 มีการกำหนดนโยบายอย่างชัดเจนเพื่อรองรับการแข่งขันในการเข้าสู่ประชาคมเศรษฐกิจอาเซียนในอนาคต	3.68	1.048	มาก
1.1.2 มีการกำหนดเป้าหมาย วัตถุประสงค์และกระบวนการทำงานที่ชัดเจน	4.04	.986	มาก
1.1.3 มีการกำหนดประเภทโครงการก่อสร้างที่จะดำเนินการอย่างชัดเจน	4.12	.864	มาก
ปัจจัยย่อยด้านนโยบายองค์กร	3.93	.929	มาก
1.2 เครือข่ายความร่วมมือ			
1.2.1 กิจการสามารถดำเนินกิจการได้โดยตัวเอง (ไม่ต้องพึ่งพาองค์กรอื่น ทั้งทางด้าน เงินทุน บุคลากร เทคโนโลยี)	3.43	1.050	ปานกลาง
1.2.2 กิจการมีการสร้างเครือข่ายความร่วมมือกับกลุ่มผู้ที่เกี่ยวข้องในงานก่อสร้าง เช่น ผู้รับเหมาย่อย ผู้แทนจำหน่ายวัสดุอุปกรณ์การก่อสร้าง ฯลฯ	4.30	.731	มาก
1.2.3 ทักษะคิดและแนวคิดในการบริหารงานของกลุ่มผู้ถือหุ้น เป็นไปในทิศทางเดียวกัน	4.11	.776	มาก
ปัจจัยย่อยด้านเครือข่ายความร่วมมือ	3.97	.692	มาก
1.3 กลยุทธ์การตลาด			
1.3.1 มีแผนการขยายตลาดไปรับงานก่อสร้างในต่างประเทศ	3.21	1.236	ปานกลาง
1.3.2 มีการแข่งขันในระหว่างผู้ประกอบการรับเหมาก่อสร้าง และกิจการที่เกี่ยวข้องสูง	3.79	.914	มาก
1.3.3 มีโครงการก่อสร้างเกิดขึ้นจำนวนมากในปัจจุบัน	3.61	1.034	มาก
ปัจจัยย่อยด้านกลยุทธ์การตลาด	3.55	.807	มาก
ปัจจัยภายในด้านกลยุทธ์โดยรวม	3.80	.654	มาก

จากตารางที่ 4.4 การสำรวจความคิดเห็นเกี่ยวกับปัจจัยภายในด้านกลยุทธ์ของผู้รับเหมาก่อสร้างโดยรวม พบว่ามีค่าเฉลี่ยอยู่ในระดับมาก ($\bar{X} = 3.80$) และเมื่อพิจารณารายปัจจัยย่อยพบว่าปัจจัยย่อยด้านเครือข่ายความร่วมมือมีค่าเฉลี่ยมากที่สุด อยู่ในระดับมาก ($\bar{X} = 3.97$) รองลงมาคือปัจจัยย่อยด้านนโยบายองค์กรมีค่าเฉลี่ยอยู่ในระดับมาก ($\bar{X} = 3.93$) และปัจจัยย่อยด้านกลยุทธ์การตลาดมีค่าเฉลี่ยน้อยที่สุดและอยู่ในระดับมากเช่นกัน ($\bar{X} = 3.55$)

ตารางที่ 4-5 สภาพปัจจัยภายในด้านองค์กร

สภาพปัจจัยภายในด้านองค์กร	\bar{X}	S.D.	ระดับ
2.1 ตัวแบบขององค์กร			
2.1.1 มีโครงสร้างองค์กรและสายงานการบังคับบัญชาที่ชัดเจน ทั้งส่วนสำนักงานใหญ่และสำนักงานสนาม	4.14	.875	มาก
2.1.2 มีระบบการคัดสรรและคัดเลือกพนักงานอย่างชัดเจน	3.83	.900	มาก
2.1.3 มีระบบเงินเดือนค่าจ้างที่ทัดเทียมกับบริษัทอื่นๆ ในอุตสาหกรรมก่อสร้าง	3.92	.813	มาก
ปัจจัยย่อยด้านตัวแบบขององค์กร	4.00	.783	มาก
2.2 กฎ ระเบียบขององค์กร			
2.2.1 มีกฎระเบียบที่ใช้ควบคุมการทำงานของพนักงานที่ชัดเจน เป็นที่ยอมรับ	3.93	.869	มาก
2.2.2 มีคู่มือปฏิบัติงานด้านต่างๆ อย่างครบถ้วน	3.78	.947	มาก
2.2.3 มีระบบบัญชี และนำข้อมูลทางบัญชีการเงินมาช่วยในการตัดสินใจ	4.07	.789	มาก
ปัจจัยย่อยด้านกฎ ระเบียบขององค์กร	3.96	.807	มาก
2.3 ลักษณะเฉพาะขององค์กร			
2.3.1 ผู้บริหารของกิจการมีความสามารถในการบริหารสภาพคล่องทางด้านการเงินได้อย่างเหมาะสม	4.08	.779	มาก
2.3.2 ผู้บริหารของกิจการมีความพึงพอใจในผลิตภาพ (Productivity) ของพนักงานทุกระดับในองค์กร	3.78	.793	มาก
2.3.3 กิจการมีชื่อเสียงเป็นที่ยอมรับ สามารถแข่งขันกับบริษัทรับเหมาก่อสร้างอื่นทั้งในและต่างประเทศได้	3.93	.884	มาก
ปัจจัยย่อยด้านลักษณะเฉพาะขององค์กร	3.96	.738	มาก
ปัจจัยภายในด้านองค์กรโดยรวม	4.01	.757	มาก

จากตารางที่ 4.5 การสำรวจความคิดเห็นเกี่ยวกับปัจจัยภายในด้านองค์กรของผู้รับเหมาก่อสร้างโดยรวม พบว่ามีค่าเฉลี่ยอยู่ในระดับมาก ($\bar{X} = 4.01$) และเมื่อพิจารณารายปัจจัยย่อยพบว่าปัจจัยย่อยด้านตัวแบบองค์กรมีค่าเฉลี่ยมากที่สุด อยู่ในระดับมาก ($\bar{X} = 4.00$) สำหรับปัจจัยย่อยด้านกฎ ระเบียบขององค์กรและปัจจัยย่อยด้านลักษณะเฉพาะขององค์กรมีค่าเฉลี่ยรองลงมาเท่ากัน และอยู่ในระดับมากเช่นกัน ($\bar{X} = 3.96$)

ตารางที่ 4-6 สภาพปัจจัยภายในด้านการจัดการ

สภาพปัจจัยภายในด้านการจัดการ	\bar{X}	S.D.	ระดับ
3.1 กระบวนการจัดการ			
3.1.1 ขั้นตอนการวางแผนงานโครงการ (Planning) ของกิจการมีประสิทธิภาพ	4.07	.822	มาก
3.1.2 ขั้นตอนการจัดการองค์การ (Organizing) ของกิจการมีประสิทธิภาพ	3.99	.808	มาก
3.1.3 ขั้นตอนการควบคุมและติดตามผลการดำเนินโครงการ (Controlling & Monitoring) ของกิจการมีประสิทธิภาพ	3.96	.901	มาก
ปัจจัยย่อยด้านกระบวนการจัดการ	4.04	.840	มาก
3.2 การส่งมอบโครงการ			
3.2.1 ขั้นตอนการประสานและร่วมมือในการทำงาน (Coordinating) ของกิจการมีประสิทธิภาพ	3.96	.791	มาก
3.2.2 ขั้นตอนการส่งมอบโครงการ (Project delivery) มีประสิทธิภาพ	4.07	.736	มาก
3.2.3 ผลงานก่อสร้างเป็นที่พึงพอใจของลูกค้าหรือเจ้าของโครงการ	4.20	.731	มาก
ปัจจัยย่อยด้านการส่งมอบโครงการ	4.07	.660	มาก
3.3 การดำเนินการภายในองค์กร			
3.3.1 ผลงานก่อสร้างมีคุณภาพได้มาตรฐานตามหลักวิชาการวิชาชีพ	4.41	.751	มาก
3.3.2 โครงการก่อสร้างแล้วเสร็จตามระยะเวลาในสัญญาจ้างก่อสร้าง	4.22	.793	มาก
3.3.3 โครงการก่อสร้างแล้วเสร็จภายใต้วงเงินงบประมาณที่ระบุไว้ในสัญญาจ้างก่อสร้าง	4.07	.806	มาก
ปัจจัยย่อยด้านการดำเนินการภายในองค์กร	4.24	.728	มาก
ปัจจัยภายในด้านการจัดการโดยรวม	4.12	.673	มาก

จากตารางที่ 4.6 การสำรวจความคิดเห็นเกี่ยวกับปัจจัยภายในด้านการจัดการของผู้รับเหมาก่อสร้างโดยรวม พบว่ามีค่าเฉลี่ยอยู่ในระดับมาก ($\bar{X} = 4.12$) และเมื่อพิจารณารายปัจจัยย่อยพบว่า ปัจจัยย่อยด้านการดำเนินการภายในองค์กรมีค่าเฉลี่ยมากที่สุด อยู่ในระดับมาก ($\bar{X} = 4.24$) รองลงมาคือปัจจัยย่อยด้านการส่งมอบโครงการ มีค่าเฉลี่ยอยู่ในระดับมาก ($\bar{X} = 4.07$) และปัจจัยย่อยด้านกระบวนการจัดการมีค่าเฉลี่ยน้อยที่สุดและอยู่ในระดับมากเช่นกัน ($\bar{X} = 4.04$)

ตารางที่ 4-7 สภาพปัจจัยภายในด้านจิตวิทยา

สภาพปัจจัยภายในด้านจิตวิทยา	\bar{X}	S.D.	ระดับ
4.1 วัฒนธรรมองค์การ			
4.1.1 กิจการมีสวัสดิการช่วยเหลือสำหรับพนักงานและคนงานเป็นอย่างดี	4.07	.789	มาก
4.1.2 มีการทำงานเป็นทีมและมีการประสานงานกันได้ดี	3.93	.789	มาก
4.1.3 มีอัตราการเกิดอุบัติเหตุในหน่วยงานก่อสร้างลดลงเมื่อเทียบกับปีก่อน	3.84	1.178	มาก
ปัจจัยย่อยด้านวัฒนธรรมองค์การ	4.01	.792	มาก
4.2 ทรัพยากรมนุษย์			
4.2.1 คนงานร่วมมือในการทำงานเป็นทีมงานที่มีประสิทธิภาพ	3.92	.796	มาก
4.2.2 พนักงานส่วนใหญ่มีทัศนคติที่ดีต่อกิจการ	3.95	.831	มาก
4.2.3 มีการนัดหยุดงานของคนงานในหน่วยงานก่อสร้างอยู่เป็นประจำ	4.07	1.279	มาก
ปัจจัยย่อยด้านทรัพยากรมนุษย์	3.95	.630	มาก
4.3 การจูงใจ			
4.3.1 มีการเลื่อนตำแหน่งความรับผิดชอบให้พนักงานและคนงานเป็นประจำ	3.89	.903	มาก
4.3.2 มีการให้โบนัสหรือเงินรางวัลในการทำงานตามกำหนดเวลาที่เหมาะสม	4.01	.872	มาก
4.3.3 นโยบายการให้แรงจูงใจในการทำงาน (Motivating) ของกิจการมีประสิทธิภาพ	3.59	.941	มาก
ปัจจัยย่อยด้านการจูงใจ	3.78	.776	มาก
ปัจจัยภายในด้านจิตวิทยาโดยรวม	3.89	.741	มาก

จากตารางที่ 4.7 การสำรวจความคิดเห็นเกี่ยวกับปัจจัยภายในด้านจิตวิทยาของผู้รับเหมาก่อสร้างโดยรวม พบว่ามีค่าเฉลี่ยอยู่ในระดับมาก ($\bar{X} = 3.89$) และเมื่อพิจารณารายปัจจัยย่อยพบว่าปัจจัยย่อยด้านวัฒนธรรมองค์การมีค่าเฉลี่ยมากที่สุด อยู่ในระดับมาก ($\bar{X} = 4.01$) รองลงมาคือปัจจัยย่อยด้านทรัพยากรมนุษย์มีค่าเฉลี่ยอยู่ในระดับมาก ($\bar{X} = 3.95$) และปัจจัยย่อยด้านการจูงใจมีค่าเฉลี่ยน้อยที่สุด และอยู่ในระดับมากเช่นกัน ($\bar{X} = 3.78$)

ตารางที่ 4-8 สภาพปัจจัยภายในด้านเทคนิค

สภาพปัจจัยภายในด้านเทคนิค	\bar{X}	S.D.	ระดับ
5.1 เทคโนโลยีการก่อสร้าง			
5.1.1 มีเครื่องมือเครื่องจักรกลและอุปกรณ์ในการทำงานอย่างเพียงพอ	3.97	.783	มาก

ตารางที่ 4-8 (ต่อ)

สภาพปัจจัยภายในด้านเทคนิค	\bar{X}	S.D.	ระดับ
5.1.2 เครื่องจักรกลและอุปกรณ์ที่มีอยู่นั้น สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพสูงสุด	3.93	.754	มาก
5.1.3 มีการวางแผนนำเทคโนโลยีและ/หรือเครื่องจักรกลอุปกรณ์ที่ทันสมัยเข้ามาใช้งานอยู่ตลอดเวลา	3.91	.867	มาก
ปัจจัยย่อยด้านเทคโนโลยีการก่อสร้าง	3.93	.680	มาก
5.2 เทคโนโลยีสารสนเทศและการสื่อสาร			
5.2.1 มีการนำระบบเทคโนโลยีสารสนเทศมาใช้ในองค์กร	3.96	.824	มาก
5.2.2 ระบบการรับ-ส่งข้อมูลข่าวสารในองค์กรมีประสิทธิภาพ ไม่สลับซับซ้อน	4.04	.756	มาก
5.2.3 มีระบบการจัดการและควบคุมข้อมูลอย่างถูกต้อง รวดเร็ว และมีประสิทธิภาพ	3.82	.795	มาก
ปัจจัยย่อยด้านเทคโนโลยีสารสนเทศและการสื่อสาร	3.97	.748	มาก
5.3 การวิจัยและพัฒนาองค์ความรู้			
5.3.1 มีการนำเทคโนโลยีหรือนวัตกรรมใหม่ๆ จากภายนอกเข้ามาใช้ในองค์กรอย่างสม่ำเสมอ	3.68	.898	มาก
5.3.2 มีการจัดการฝึกอบรมเพื่อพัฒนาความรู้ของพนักงานและพัฒนาทักษะฝีมือแรงงานอย่างต่อเนื่อง	3.74	.854	มาก
5.3.3 มีหน่วยงานภายในที่ทำหน้าที่ทางด้านวิจัยและพัฒนาอยู่ตลอดเวลา	3.32	1.086	ปานกลาง
ปัจจัยย่อยด้านการวิจัยและพัฒนาองค์ความรู้	3.59	.867	มาก
ปัจจัยภายในด้านเทคนิคโดยรวม	3.83	.719	มาก

จากตารางที่ 4.8 การสำรวจความคิดเห็นเกี่ยวกับปัจจัยภายในด้านเทคนิคของผู้รับเหมาก่อสร้างโดยรวม พบว่ามีค่าเฉลี่ยอยู่ในระดับมาก ($\bar{X} = 3.83$) และเมื่อพิจารณารายปัจจัยย่อยพบว่าปัจจัยย่อยด้านเทคโนโลยีสารสนเทศและการสื่อสารมีค่าเฉลี่ยมากที่สุด อยู่ในระดับมาก ($\bar{X} = 3.97$) รองลงมาคือปัจจัยย่อยด้านเทคโนโลยีการก่อสร้างมีค่าเฉลี่ยอยู่ในระดับมาก ($\bar{X} = 3.93$) และปัจจัยย่อยด้านการวิจัยและพัฒนาองค์ความรู้มีค่าเฉลี่ยน้อยที่สุด และอยู่ในระดับมากเช่นกัน ($\bar{X} = 3.59$)

จากการวิเคราะห์ปัจจัยภายในขององค์กรของผู้รับเหมาก่อสร้างทั้ง 5 ด้าน สามารถจัดเรียงลำดับสภาพปัจจัยภายในขององค์กรผู้รับเหมาก่อสร้างในปัจจุบันได้ดังตารางที่ 4-9

จากตารางที่ 4.9 พบว่าปัจจัยภายในขององค์กรของผู้รับเหมาก่อสร้างโดยรวมมีค่าเฉลี่ยอยู่ในระดับมาก ($\bar{X} = 3.93$) เมื่อพิจารณาสภาพปัจจัยภายในรายด้านพบว่าสภาพปัจจัยภายในด้านการจัดการของผู้รับเหมาก่อสร้างไทยมีค่าเฉลี่ยมากที่สุด อยู่ในระดับมาก ($\bar{X} = 4.12$) รองลงมาคือปัจจัยภายในด้านองค์กรมีค่าเฉลี่ยอยู่ในระดับมาก ($\bar{X} = 4.01$) และปัจจัยภายในด้านกลยุทธ์มีค่าเฉลี่ยน้อยที่สุด และอยู่ในระดับมากเช่นกัน ($\bar{X} = 3.80$)

ตารางที่ 4-9 สภาพปัจจัยภายในที่มีผลกระทบต่อกิจการรับเหมาก่อสร้าง

ปัจจัยภายในองค์กร	\bar{X}	S.D.	ระดับ
1. ด้านการจัดการ	4.12	.673	มาก
2. ด้านองค์กร	4.01	.757	มาก
3. ด้านจิตวิทยา	3.89	.741	มาก
4. ด้านเทคนิค	3.83	.719	มาก
5. ด้านกลยุทธ์	3.80	.654	มาก
โดยรวม	3.93	.618	มาก

สำหรับการวิเคราะห์สภาพปัจจัยภายนอกองค์กรของผู้รับเหมาก่อสร้างได้จำแนกปัจจัยภายนอกองค์กรออกเป็น 3 ปัจจัยหลัก ได้แก่ ปัจจัยด้านกฎหมาย ระเบียบข้อบังคับของประเทศไทย ปัจจัยด้านข้อตกลงของกลุ่มประชาคมเศรษฐกิจอาเซียน และปัจจัยด้านสถานการณ์ด้านเศรษฐกิจ สังคมและการเมือง ทั้งนี้ได้ผลวิเคราะห์ดังแสดงในตารางที่ 4-10

ตารางที่ 4-10 สภาพปัจจัยภายนอกที่มีผลกระทบต่อกิจการรับเหมาก่อสร้าง

สภาพปัจจัยภายนอกที่มีผลกระทบต่อกิจการ	\bar{X}	S.D.	ระดับ
1. กฎหมาย ระเบียบข้อบังคับของประเทศไทย			
1.1 กฎหมายและระเบียบข้อบังคับเกี่ยวกับการก่อสร้างในปัจจุบันมีความเหมาะสมและสามารถนำมาใช้ปฏิบัติได้จริง	3.37	.907	ปานกลาง
1.2 มีกฎหมายและระเบียบข้อบังคับที่ใช้ควบคุมการปฏิบัติวิชาชีพของผู้ประกอบการต่างประเทศที่มาลงทุนในอุตสาหกรรมก่อสร้างของไทย	3.42	.942	ปานกลาง
1.3 นโยบายของภาครัฐเกี่ยวกับอุตสาหกรรมก่อสร้างมีทิศทางที่ชัดเจน เป็นรูปธรรม	3.29	1.043	ปานกลาง
ปัจจัยย่อยด้านกฎหมาย ระเบียบข้อบังคับของประเทศไทย	3.38	.909	ปานกลาง
2. ข้อตกลงของกลุ่มประชาคมเศรษฐกิจอาเซียน			
2.1 ประเทศไทยมีภาพลักษณ์ทางการลงทุนทางด้านอุตสาหกรรมก่อสร้างที่ดีกว่าเมื่อเปรียบเทียบกับประเทศอื่นในกลุ่มประเทศอาเซียน	3.41	.882	ปานกลาง
2.2 ภาครัฐมีการเตรียมความพร้อมของอุตสาหกรรมก่อสร้างเพื่อการรองรับในการก้าวเข้าสู่ประชาคมเศรษฐกิจอาเซียน	3.04	1.089	ปานกลาง
2.3 เงื่อนไขและข้อตกลงในการเปิดเสรีทางการค้าบริการ ทำให้เพิ่มโอกาสทางการแข่งขันของผู้ประกอบการด้านรับเหมาก่อสร้างของไทย	3.42	1.010	ปานกลาง
ปัจจัยย่อยด้านข้อตกลงของกลุ่มประชาคมเศรษฐกิจอาเซียน	3.29	.888	ปานกลาง

ตารางที่ 4-10 (ต่อ)

สภาพปัจจัยภายนอกที่มีผลกระทบต่อกิจการ	\bar{X}	S.D.	ระดับ
3. สถานการณ์ด้านเศรษฐกิจ สังคมและการเมือง			
3.1 สถานการณ์ด้านเศรษฐกิจของประเทศไทยมีแนวโน้มที่ดีเหมาะสมแก่การลงทุน	3.28	.932	ปานกลาง
3.2 สภาพทางสังคมและวัฒนธรรมของประเทศไทยเชื่อเชิญให้เกิดการลงทุน	3.42	.956	ปานกลาง
3.3 ประเทศไทยมีความมั่นคงทางด้านการเมือง ทำให้นักลงทุนเชื่อมั่นที่จะเข้ามาลงทุนในอุตสาหกรรมก่อสร้าง	2.97	1.154	ปานกลาง
ปัจจัยย่อยด้านสถานการณ์ด้านเศรษฐกิจ สังคมและการเมือง	3.24	.950	ปานกลาง
ปัจจัยภายนอกโดยรวม	3.33	.839	ปานกลาง

จากตารางที่ 4.10 การสำรวจความคิดเห็นเกี่ยวกับปัจจัยภายนอกองค์กรที่มีผลกระทบต่อกิจการผู้รับเหมาก่อสร้างโดยรวม พบว่ามีค่าเฉลี่ยอยู่ในระดับปานกลาง ($\bar{X} = 3.33$) และเมื่อพิจารณารายปัจจัยย่อยพบว่าปัจจัยย่อยด้านกฎหมาย ระเบียบข้อบังคับของประเทศไทยมีค่าเฉลี่ยมากที่สุด และอยู่ในระดับปานกลาง ($\bar{X} = 3.38$) ปัจจัยย่อยที่มีค่าเฉลี่ยรองลงมาคือปัจจัยย่อยด้านข้อตกลงของกลุ่มประชาคมเศรษฐกิจอาเซียน อยู่ในระดับปานกลาง ($\bar{X} = 3.28$) และปัจจัยย่อยด้านสถานการณ์ด้านเศรษฐกิจ สังคมและการเมืองมีค่าเฉลี่ยน้อยที่สุด และอยู่ในระดับปานกลางเช่นกัน ($\bar{X} = 3.24$)

1.3 ความรู้และความเข้าใจเกี่ยวกับประชาคมเศรษฐกิจอาเซียนของผู้รับเหมาก่อสร้างไทย

การวิเคราะห์ข้อมูลเกี่ยวกับความรู้และความเข้าใจเกี่ยวกับการก้าวเข้าสู่ประชาคมเศรษฐกิจอาเซียนของผู้รับเหมาก่อสร้าง จากข้อมูลที่สำรวจ สรุปผลการวิเคราะห์ดังแสดงในตารางที่ 4.11

ตารางที่ 4-11 ระดับความรู้และความเข้าใจเกี่ยวกับประชาคมเศรษฐกิจอาเซียน

ระดับความรู้และความเข้าใจเกี่ยวกับประชาคมเศรษฐกิจอาเซียน	\bar{X}	S.D.	ระดับ
1. การเคลื่อนย้ายสินค้าอย่างเสรี ได้แก่ การลดอัตราภาษีนำเข้าเป็นศูนย์ การขจัดมาตรการกีดกันทางการค้าที่มีใช้ภาษี การเคลื่อนย้ายสินค้าอย่างเสรีสำหรับ 7 อุตสาหกรรมหลัก	2.89	1.090	ปานกลาง
2. การเคลื่อนย้ายบริการอย่างเสรี ได้แก่ การผ่อนคลยสิทธิการถือครองหุ้นในธุรกิจบริการให้นักลงทุนอาเซียนเข้าถือหุ้นได้กว่า 70% การมุ่งเน้นการเคลื่อนย้ายของบริการ 5 กลุ่มสำคัญ การเคลื่อนย้ายของบริการอื่นๆ ในอนาคตอันใกล้ การเปิดเสรีด้านบริการทางการเงิน	2.72	.974	ปานกลาง
3. การเคลื่อนย้ายการลงทุนอย่างเสรี ได้แก่ การสร้างเขตการลงทุนอาเซียน การเปิดเสรีการลงทุนสำหรับ 12 อุตสาหกรรมหลัก	2.72	1.040	ปานกลาง

ตารางที่ 4-11 (ต่อ)

ระดับความรู้และความเข้าใจเกี่ยวกับประชาคมเศรษฐกิจอาเซียน	\bar{X}	S.D.	ระดับ
4. การเคลื่อนย้ายเงินทุนอย่างเสรี ได้แก่ การสร้างความสอดคล้องมาตรฐานตลาดทุนระหว่างประเทศ เช่น ตราสารหนี้ ภาษีหัก ณ ที่จ่าย การโอนย้ายเงินทุน และการลงทุนจากต่างประเทศให้มีความคล่องตัวมากขึ้น	2.83	1.012	ปานกลาง
5. การเคลื่อนย้ายแรงงานฝีมืออย่างเสรี ได้แก่ ตลาดแรงงานฝีมือชั้นสูงที่มีจำนวนมากขึ้น ตลาดแรงงานเทคนิคที่มีจำนวนมากขึ้น และราคาถูก	3.24	1.094	ปานกลาง
6. การขยายขนาดของตลาดที่ใหญ่ขึ้น ได้แก่ ความต้องการของผู้บริโภคที่มีความหลากหลายขึ้น จำนวนคู่แข่งที่มากขึ้น ทั้งระดับประเทศและระดับภูมิภาค ช่องทางการจำหน่ายที่มากขึ้น และต้องพัฒนาเพิ่มขึ้น	3.20	1.108	ปานกลาง
7. แหล่งวัตถุดิบที่เพิ่มขึ้นอย่างหลากหลาย ได้แก่ ต้นทุนการผลิตที่ลดลง มีการยกระดับมาตรฐานวัตถุดิบ และควบคุมให้อยู่ในระดับสากล ผู้ประกอบการสามารถย้ายฐานการผลิตไปยังประเทศที่มีวัตถุดิบมากกว่าและถูกกว่าไทยได้	3.16	1.132	ปานกลาง
8. การสร้างขีดความสามารถในด้านการแข่งขันให้ประชาคมเศรษฐกิจอาเซียนเพิ่มขึ้น โดยการพัฒนาโครงสร้างพื้นฐานและการคมนาคมแบบเครือข่าย	3.28	1.040	ปานกลาง
ระดับความรู้และความเข้าใจโดยรวม	3.00	.924	ปานกลาง

จากตารางที่ 4.11 การสำรวจความคิดเห็นเกี่ยวกับความรู้และความเข้าใจเกี่ยวกับการก้าวเข้าสู่ประชาคมเศรษฐกิจอาเซียนของผู้รับเหมาก่อสร้าง พบว่าระดับความรู้และความเข้าใจโดยรวมนี้อาจเฉลี่ยอยู่ในระดับปานกลาง ($\bar{X} = 3.00$) ทั้งนี้เมื่อพิจารณาในรายละเอียดของความรู้และความเข้าใจพบว่า ผู้รับเหมาก่อสร้างไทยมีความรู้และความเข้าใจว่าการเข้าสู่ประชาคมเศรษฐกิจอาเซียนจะทำให้การสร้างขีดความสามารถในด้านการแข่งขันให้ประชาคมอาเซียนเพิ่มขึ้น โดยมีค่าเฉลี่ยมากที่สุด และอยู่ในระดับปานกลาง ($\bar{X} = 3.28$) ความรู้เกี่ยวกับแหล่งวัตถุดิบที่เพิ่มขึ้นอย่างหลากหลายมีค่าเฉลี่ยรองลงมา มีความรู้และความเข้าใจอยู่ในระดับปานกลาง ($\bar{X} = 3.16$) และความรู้เกี่ยวกับการเคลื่อนย้ายบริการและการลงทุนอย่างเสรีมีค่าเฉลี่ยน้อยที่สุด และมีความรู้และความเข้าใจอยู่ในระดับปานกลาง ($\bar{X} = 2.72$)

ตารางที่ 4-12 ผลที่คาดว่าจะได้รับของกิจการหลังการเข้าสู่การเป็นประชาคมเศรษฐกิจอาเซียน

ผลที่คาดว่าจะได้รับของกิจการหลังการเข้าสู่การเป็นประชาคมเศรษฐกิจอาเซียน	\bar{X}	S.D.	ระดับ
1. อำนาจต่อรองของกิจการกับผู้แทนจำหน่ายวัสดุและอุปกรณ์การก่อสร้าง ทำให้เพิ่มโอกาสในการเลือกใช้อัตราดอกเบี้ยที่มีราคาถูกกว่า และ/หรือคุณภาพดีกว่า	3.53	1.013	มาก
2. จำนวนลูกค้าหรือโครงการก่อสร้างที่มากขึ้น	3.43	.943	ปานกลาง
3. จำนวนคู่แข่งปัจจุบันและความรุนแรงของการแข่งขันจากคู่แข่งปัจจุบัน	3.71	.877	มาก
4. จำนวนคู่แข่งรายใหม่และความรุนแรงของการแข่งขันจากคู่แข่งรายใหม่	3.75	.850	มาก
5. การขาดแคลนแรงงานฝีมือ	3.62	1.107	มาก
6. การรับรองคุณภาพตามระบบมาตรฐานคุณภาพ	3.54	.886	มาก
7. ความไม่เท่าเทียมกันทางด้านเทคโนโลยีและนวัตกรรม	3.51	.757	มาก
8. ความสามารถในการจัดหาแหล่งเงินทุนของกิจการ	3.47	.959	ปานกลาง
ผลที่คาดว่าจะได้รับโดยรวม	3.50	.702	ปานกลาง

จากตารางที่ 4.12 การสำรวจความคิดเห็นถึงผลที่คาดว่าจะได้รับของกิจการหลังการเข้าสู่การเป็นประชาคมเศรษฐกิจอาเซียน พบว่า ผลที่คาดว่าจะได้รับโดยรวมมีค่าเฉลี่ยอยู่ในระดับปานกลาง ($\bar{X} = 3.50$) และหากพิจารณาในรายละเอียดแล้วพบว่า ผู้รับเหมาก่อสร้างที่เป็นกลุ่มตัวอย่างคาดว่าจะได้รับผลจากจำนวนคู่แข่งรายใหม่และความรุนแรงของการแข่งขันจากคู่แข่งรายใหม่มีค่าเฉลี่ยมากที่สุด อยู่ในระดับมาก ($\bar{X} = 3.75$) รองลงมาคือการขาดแคลนแรงงานฝีมือ อยู่ในระดับมาก ($\bar{X} = 3.62$) และความสามารถในการจัดหาแหล่งเงินทุนของกิจการมีค่าเฉลี่ยน้อยที่สุด และอยู่ในระดับปานกลางเช่นกัน ($\bar{X} = 3.47$)

ตารางที่ 4-13 ระดับความสนใจในการดำเนินกิจการรับเหมาก่อสร้างในประเทศกลุ่มอาเซียน

ระดับความสนใจในการดำเนินกิจการรับเหมาก่อสร้างในประเทศกลุ่มอาเซียน	\bar{X}	S.D.	ระดับ
1. บรูไนดารุสซาลาม	2.34	1.381	น้อย
2. กัมพูชา	3.13	1.289	ปานกลาง
3. อินโดนีเซีย	2.64	1.240	ปานกลาง
4. ลาว	3.64	1.163	มาก
5. มาเลเซีย	3.04	1.361	ปานกลาง
6. พม่า	3.42	1.257	ปานกลาง
7. ฟิลิปปินส์	2.43	1.237	น้อย
8. สิงคโปร์	2.67	1.310	ปานกลาง
9. เวียดนาม	3.04	1.280	ปานกลาง

จากตารางที่ 4.13 พบว่าผู้รับเหมาก่อสร้างไทยมีระดับความสนใจในการดำเนินกิจการรับเหมาก่อสร้างในประเทศลาวมีค่าเฉลี่ยมากที่สุด อยู่ในระดับมาก ($\bar{X} = 3.64$) รองลงมาคือประเทศพม่า มีค่าเฉลี่ยอยู่ในระดับปานกลาง ($\bar{X} = 3.42$) และที่สนใจไปดำเนินกิจการรับเหมาก่อสร้างน้อยที่สุดคือประเทศบรูไนดารุสซาราม มีค่าเฉลี่ยอยู่ในระดับน้อย ($\bar{X} = 2.34$)

ตอนที่ 2 การวิเคราะห์ปัจจัยองค์การที่ส่งผลต่อความพร้อมของผู้รับเหมาก่อสร้างไทยในการเปิดเสรีทางการค้าบริการและการเข้าสู่ประชาคมเศรษฐกิจอาเซียน

การวิเคราะห์ปัจจัยองค์การที่ส่งผลต่อความพร้อมของผู้รับเหมาก่อสร้างไทยในการเปิดเสรีทางการค้าบริการและการเข้าสู่ประชาคมอาเซียน ใช้การวิเคราะห์หาค่าสัมประสิทธิ์สหสัมพันธ์แบบเพียร์สัน (Pearson's Product Moment Correlation Coefficient) เพื่อให้หาความสัมพันธ์ของตัวแปร 2 ตัวที่เป็นอิสระต่อกัน

สมมติฐาน 1 : ปัจจัยภายในและปัจจัยภายนอกองค์การมีความสัมพันธ์กับความพร้อมของผู้รับเหมาก่อสร้างไทยในการเปิดเสรีทางการค้าบริการและการเข้าสู่ประชาคมอาเซียน

ตารางที่ 4-14 ค่าสัมประสิทธิ์สหสัมพันธ์ระหว่างปัจจัยองค์การและความพร้อมของผู้รับเหมาก่อสร้างไทยในการเปิดเสรีทางการค้าบริการและการเข้าสู่ประชาคมอาเซียน

ตัวแปร	ค่าสัมประสิทธิ์สหสัมพันธ์ (r)	p
ปัจจัยภายในองค์การ	0.472**	.000
ปัจจัยภายนอกองค์การ	0.279*	.015

** มีนัยสำคัญทางสถิติที่ระดับ 0.01

* มีนัยสำคัญทางสถิติที่ระดับ 0.05

จากตารางที่ 4.14 ผลการวิเคราะห์ข้อมูลเพื่อทดสอบความสัมพันธ์ระหว่างปัจจัยภายในและปัจจัยภายนอกองค์การที่ส่งผลต่อความพร้อมของผู้รับเหมาก่อสร้างไทยในการเปิดเสรีทางการค้าบริการและการเข้าสู่ประชาคมอาเซียน พบว่ามีความสัมพันธ์กันในทางบวก (+) แสดงว่ามีความสัมพันธ์ในทิศทางเดียวกัน ปัจจัยภายในองค์การส่งผลต่อความพร้อมมากกว่าปัจจัยภายนอกองค์การ โดยปัจจัยภายในองค์การมีความสัมพันธ์กับความพร้อมของผู้รับเหมาก่อสร้างไทยในระดับปานกลาง ($r = 0.472$) อย่างมีนัยสำคัญทางสถิติที่ .01 ส่วนปัจจัยภายนอกองค์การมีความสัมพันธ์กับความพร้อมของผู้รับเหมาก่อสร้างไทยในระดับต่ำ ($r = 0.279$) อย่างมีนัยสำคัญทางสถิติที่ .05

สมมติฐาน 2 : ปัจจัยภายในองค์การด้านกลยุทธ์ ด้านองค์กร ด้านการจัดการ ด้านจิตวิทยา และด้านเทคนิค มีความสัมพันธ์กับความพร้อมของผู้รับเหมาก่อสร้างไทยในการเปิดเสรีทางการค้าบริการและการเข้าสู่ประชาคมอาเซียน

ตารางที่ 4-15 ค่าสัมประสิทธิ์สหสัมพันธ์ระหว่างปัจจัยภายในองค์กรและความพร้อมของผู้รับเหมาก่อสร้างไทยในการเปิดเสรีทางการค้าบริการและการเข้าสู่ประชาคมอาเซียน

ตัวแปร	ค่าสัมประสิทธิ์สหสัมพันธ์ (r)	p
ปัจจัยภายในองค์กร	0.472**	.000
1. ปัจจัยด้านกลยุทธ์	0.451**	.000
2. ปัจจัยด้านองค์กร	0.462**	.000
3. ปัจจัยด้านการจัดการ	0.303**	.008
4. ปัจจัยด้านจิตวิทยา	0.280*	.014
5. ปัจจัยด้านเทคนิค	0.523**	.000

** มีนัยสำคัญทางสถิติที่ระดับ 0.01

* มีนัยสำคัญทางสถิติที่ระดับ 0.05

จากตารางที่ 4.15 ผลการวิเคราะห์ข้อมูลเพื่อทดสอบความสัมพันธ์ระหว่างปัจจัยภายในที่ส่งผลต่อความพร้อมของผู้รับเหมาก่อสร้างไทย โดยภาพรวมมีความสัมพันธ์กันในทางบวก (+) แสดงว่ามีความสัมพันธ์ในทิศทางเดียวกันและมีความสัมพันธ์ในระดับปานกลาง ($r = 0.472$) อย่างมีนัยสำคัญทางสถิติที่ .01 เมื่อพิจารณาความสัมพันธ์ระหว่างความพร้อมของผู้รับเหมาก่อสร้างไทยกับปัจจัยย่อยภายในทั้ง 5 ปัจจัย พบว่า ปัจจัยด้านเทคนิคส่งผลต่อความพร้อมมากที่สุดโดยมีความสัมพันธ์ในระดับปานกลาง ($r = 0.523$) อย่างมีนัยสำคัญทางสถิติที่ .01 รองลงมาได้แก่ปัจจัยด้านองค์กรมีความสัมพันธ์ในระดับปานกลาง ($r = 0.462$) อย่างมีนัยสำคัญทางสถิติที่ .01 ปัจจัยด้านกลยุทธ์มีความสัมพันธ์ระดับปานกลาง ($r = 0.451$) อย่างมีนัยสำคัญทางสถิติที่ .01 ปัจจัยด้านการจัดการมีความสัมพันธ์ระดับต่ำ ($r = 0.303$) อย่างมีนัยสำคัญทางสถิติที่ .01 และน้อยที่สุดได้แก่ปัจจัยด้านจิตวิทยามีความสัมพันธ์ระดับต่ำ ($r = 0.280$) อย่างมีนัยสำคัญทางสถิติที่ .01

จากนั้นจึงทำการวิเคราะห์ข้อมูลเพื่อทดสอบความสัมพันธ์ระหว่างปัจจัยย่อยของปัจจัยภายในองค์กรทั้ง 5 ด้าน ที่ส่งผลต่อความพร้อมของผู้รับเหมาก่อสร้างไทย สรุปผลการวิเคราะห์ที่ได้ดังตารางที่ 4.16

ตารางที่ 4-16 ค่าสัมประสิทธิ์สหสัมพันธ์ระหว่างปัจจัยย่อยของปัจจัยภายในองค์กรและความพร้อมของผู้รับเหมาก่อสร้างไทยในการเปิดเสรีทางการค้าบริการและการเข้าสู่ประชาคมอาเซียน

ตัวแปร	ค่าสัมประสิทธิ์สหสัมพันธ์ (r)	p
1. ปัจจัยย่อยด้านกลยุทธ์	0.451**	.000
1.1 นโยบายองค์กร	0.341**	.003
1.2 เครือข่ายความร่วมมือ	0.097	.403
1.3 กลยุทธ์การตลาด	0.469**	.000

ตารางที่ 4-16 (ต่อ)

ตัวแปร	ค่าสัมประสิทธิ์สหสัมพันธ์ (r)	p
2. ปัจจัยย่อยด้านองค์กร	0.462**	.000
2.1 ตัวแบบองค์กร	0.426**	.000
2.2 กฎระเบียบองค์กร	0.386**	.001
2.3 ลักษณะเฉพาะขององค์กร	0.422**	.000
3. ปัจจัยย่อยด้านการจัดการ	0.303**	.008
3.1 กระบวนการจัดการ	0.366**	.001
3.2 การดำเนินการภายในองค์กร	0.419**	.000
3.3 การส่งมอบโครงการ	0.169	.143
4. ปัจจัยย่อยด้านจิตวิทยา	0.437**	.000
4.1 วัฒนธรรมองค์กร	0.286*	.012
4.2 ทรัพยากรมนุษย์	0.398**	.000
4.3 การจูงใจ	0.403**	.000
5. ปัจจัยย่อยด้านเทคนิค	0.523**	.000
5.1 เทคโนโลยีการก่อสร้าง	0.375**	.000
5.2 เทคโนโลยีสารสนเทศและการสื่อสาร	0.454**	.001
5.3 การวิจัยและพัฒนาองค์กร	0.505**	.000

** มีนัยสำคัญทางสถิติที่ระดับ 0.01

จากตารางที่ 4.16 ผลการวิเคราะห์ข้อมูลเพื่อทดสอบความสัมพันธ์ระหว่างปัจจัยด้านเทคนิคที่ส่งผลต่อความพร้อมของผู้รับเหมาก่อสร้างไทย โดยภาพรวม มีความสัมพันธ์กันในทางบวก (+) แสดงว่ามีความสัมพันธ์ในทิศทางเดียวกันโดยมีความสัมพันธ์ในระดับปานกลาง ($r = 0.523$) อย่างมีนัยสำคัญทางสถิติที่ .01 เมื่อพิจารณาความสัมพันธ์ระหว่างความพร้อมของผู้รับเหมาก่อสร้างไทยกับปัจจัยย่อยด้านเทคนิคทั้ง 3 ปัจจัย พบว่ามีความสัมพันธ์กันทุกปัจจัยในระดับปานกลางตามลำดับ ดังนี้ การวิจัยและพัฒนาองค์กรส่งผลต่อความพร้อมมากที่สุดโดยมีความสัมพันธ์ในระดับปานกลาง ($r = 0.505$) อย่างมีนัยสำคัญทางสถิติที่ .01 รองลงมาได้แก่เทคโนโลยีสารสนเทศและการสื่อสารมีความสัมพันธ์ในระดับปานกลาง ($r = 0.454$) อย่างมีนัยสำคัญทางสถิติที่ .01 และเทคโนโลยีการก่อสร้างมีความสัมพันธ์ระดับต่ำ ($r = 0.375$) อย่างมีนัยสำคัญทางสถิติที่ .01

ผลการวิเคราะห์ข้อมูลเพื่อทดสอบความสัมพันธ์ระหว่างปัจจัยด้านองค์กรที่ส่งผลต่อความพร้อมของผู้รับเหมาก่อสร้างไทย โดยภาพรวม มีความสัมพันธ์กันในทางบวก (+) แสดงว่ามีความสัมพันธ์ในทิศทางเดียวกัน ในระดับปานกลาง ($r = 0.462$) อย่างมีนัยสำคัญทางสถิติที่ .01 เมื่อพิจารณาความสัมพันธ์ระหว่างความพร้อมของผู้รับเหมาก่อสร้างไทยกับปัจจัยย่อยด้านองค์กรทั้ง 3 ปัจจัย พบว่า ปัจจัยด้านตัวแบบองค์กรมีผลต่อความพร้อมมากที่สุดมีระดับความสัมพันธ์ในระดับปานกลาง ($r = 0.426$) อย่างมีนัยสำคัญทางสถิติที่ .01 รองลงมาได้แก่ ลักษณะเฉพาะขององค์กรมีระดับความสัมพันธ์ในระดับต่ำ ($r = 0.422$) อย่างมีนัยสำคัญทางสถิติที่ .01 และลำดับสุดท้าย

กฎระเบียบขององค์กรการมีระดับความสัมพันธ์ในระดับต่ำ ($r = 0.386$) อย่างมีนัยสำคัญทางสถิติที่ .01

ผลการวิเคราะห์ข้อมูลเพื่อทดสอบความสัมพันธ์ระหว่างปัจจัยด้านกลยุทธ์ที่ส่งผลต่อความพร้อมของผู้รับเหมาก่อสร้างไทย โดยภาพรวม มีความสัมพันธ์กันในระดับปานกลาง ($r = 0.451$) อย่างมีนัยสำคัญทางสถิติที่ .01 เมื่อพิจารณาความสัมพันธ์ระหว่างความพร้อมของผู้รับเหมาก่อสร้างไทยกับปัจจัยย่อยด้านกลยุทธ์ทั้ง 3 ปัจจัย พบว่ามีความสัมพันธ์กันในทางบวก (+) แสดงว่ามีความสัมพันธ์ในทิศทางเดียวกันและ กลยุทธ์การตลาดส่งผลต่อความพร้อมมากที่สุดมีระดับความสัมพันธ์ในระดับปานกลาง ($r = 0.469$) อย่างมีนัยสำคัญทางสถิติที่ .01 รองลงมาได้แก่ นโยบายองค์กรการมีระดับความสัมพันธ์ในระดับต่ำ ($r = 0.341$) อย่างมีนัยสำคัญทางสถิติที่ .01 สำหรับปัจจัยย่อยด้านเครือข่ายความร่วมมือไม่มีความสัมพันธ์กัน

ผลการวิเคราะห์ข้อมูลเพื่อทดสอบความสัมพันธ์ระหว่างปัจจัยด้านจิตวิทยาที่ส่งผลต่อความพร้อมของผู้รับเหมาก่อสร้างไทย โดยภาพรวม มีความสัมพันธ์กันในระดับปานกลาง ($r = 0.437$) อย่างมีนัยสำคัญทางสถิติที่ .01 เมื่อพิจารณาความสัมพันธ์ระหว่างความพร้อมของผู้รับเหมาก่อสร้างไทยกับปัจจัยย่อยด้านจิตวิทยาทั้ง 3 ปัจจัย พบว่ามีความสัมพันธ์กันในทางบวก (+) แสดงว่ามีความสัมพันธ์ในทิศทางเดียวกันโดยการจูงใจส่งผลต่อความพร้อมมากที่สุด มีระดับความสัมพันธ์ในระดับปานกลาง ($r = 0.403$) อย่างมีนัยสำคัญทางสถิติที่ .01 รองลงมาได้แก่ ทรัพยากรมนุษย์มีระดับความสัมพันธ์ในระดับต่ำ ($r = 0.398$) อย่างมีนัยสำคัญทางสถิติที่ .01 และลำดับสุดท้ายวัฒนธรรมองค์กรการมีระดับความสัมพันธ์ในระดับต่ำ ($r = 0.286$) อย่างมีนัยสำคัญทางสถิติที่ .05

ผลการวิเคราะห์ข้อมูลเพื่อทดสอบความสัมพันธ์ระหว่างปัจจัยการจัดการที่ส่งผลต่อความพร้อมของผู้รับเหมาก่อสร้างไทย โดยภาพรวม พบว่ามีความสัมพันธ์กันในทางบวก (+) แสดงว่ามีความสัมพันธ์ในทิศทางเดียวกันและ มีความสัมพันธ์กันในระดับปานกลาง ($r = 0.303$) อย่างมีนัยสำคัญทางสถิติที่ .01 เมื่อพิจารณาความสัมพันธ์ระหว่างความพร้อมของผู้รับเหมาก่อสร้างไทยกับปัจจัยย่อยด้านการจัดการทั้ง 3 ปัจจัย การดำเนินการภายในองค์กรส่งผลต่อความพร้อมมากที่สุดมีระดับความสัมพันธ์ในระดับปานกลาง ($r = 0.419$) อย่างมีนัยสำคัญทางสถิติที่ .01 รองลงมาได้แก่ กระบวนการจัดการมีระดับความสัมพันธ์ในระดับต่ำ ($r = 0.366$) อย่างมีนัยสำคัญทางสถิติที่ .01 สำหรับปัจจัยย่อยด้านการส่งมอบโครงการไม่มีความสัมพันธ์กัน

สมมติฐาน 3 : ปัจจัยภายนอกองค์กร ด้านกฎหมายและระเบียบข้อบังคับของประเทศไทย ข้อตกลงของกลุ่มประชาคมเศรษฐกิจอาเซียน และสถานการณ์ด้านเศรษฐกิจ สังคม และการเมือง มีความสัมพันธ์กับความพร้อมของผู้รับเหมาก่อสร้างไทยในการเปิดเสรีทางการค้าบริการและการเข้าสู่ประชาคมอาเซียน

ตารางที่ 4-17 ค่าสัมประสิทธิ์สหสัมพันธ์ระหว่างปัจจัยภายนอกองค์การและความพร้อมของผู้รับเหมาก่อสร้างไทยในการเปิดเสรีทางการค้าบริการและการเข้าสู่ประชาคมอาเซียน

ตัวแปร	ค่าสัมประสิทธิ์สหสัมพันธ์ (r)	p
ปัจจัยภายนอกองค์การ	0.279*	.015
1. กฎ ระเบียบข้อบังคับของประเทศไทย	0.259*	.024
2. ข้อตกลงของกลุ่มประชาคมเศรษฐกิจ	0.220*	.056
3. สถานการณ์ด้านเศรษฐกิจ สังคมและการเมือง	0.260*	.023

* มีนัยสำคัญทางสถิติที่ระดับ 0.05

จากตารางที่ 4.17 ผลการวิเคราะห์ข้อมูลเพื่อทดสอบความสัมพันธ์ระหว่างปัจจัยภายนอกองค์การที่ส่งผลกระทบต่อความพร้อมของผู้รับเหมาก่อสร้างไทย โดยภาพรวม มีความสัมพันธ์กันในทางบวก (+) แสดงว่ามีความสัมพันธ์ในทิศทางเดียวกัน โดยมีความสัมพันธ์ในระดับต่ำ ($r = 0.279$) อย่างมีนัยสำคัญทางสถิติที่ .05 เมื่อพิจารณาความสัมพันธ์ระหว่างความพร้อมของผู้รับเหมาก่อสร้างไทยกับปัจจัยภายนอกรายปัจจัยย่อย พบว่า มีความสัมพันธ์กันดังนี้ ปัจจัยย่อยด้านสถานการณ์ด้านเศรษฐกิจ สังคมและการเมืองส่งผลกระทบต่อความพร้อมมากที่สุดโดยมีความสัมพันธ์ในระดับต่ำ ($r = 0.260$) อย่างมีนัยสำคัญทางสถิติที่ .05 รองลงมาได้แก่กฎ ระเบียบข้อบังคับของประเทศไทยมีความสัมพันธ์ในระดับต่ำ ($r = 0.259$) อย่างมีนัยสำคัญทางสถิติที่ .05 และข้อตกลงของกลุ่มประชาคมเศรษฐกิจเป็นปัจจัยย่อยที่มีความสัมพันธ์น้อยที่สุด มีความสัมพันธ์ในระดับต่ำ ($r = 0.220$) อย่างมีนัยสำคัญทางสถิติที่ .05

ตอนที่ 3 การประเมินความพร้อมของผู้รับเหมาก่อสร้างไทยในการรองรับการเปิดเสรีทางการค้าบริการและการเข้าสู่ประชาคมอาเซียน

3.1 ความพร้อมในการก้าวเข้าสู่ประชาคมเศรษฐกิจอาเซียน

การวิเคราะห์ความพร้อมของผู้รับเหมาก่อสร้างไทยในการรองรับการเปิดเสรีทางการค้าบริการและการเข้าสู่ประชาคมอาเซียน ประกอบด้วย การวิเคราะห์ความพร้อม 4 ด้าน ได้แก่ ความพร้อมด้านบุคลากร ด้านงบประมาณ ด้านวัสดุอุปกรณ์และเทคโนโลยี และด้านบริหารจัดการ ได้ผลการวิเคราะห์ดังตารางที่ 4-18

ตารางที่ 4-18 ความพร้อมในการก้าวเข้าสู่ประชาคมเศรษฐกิจอาเซียน

ความพร้อมในการก้าวเข้าสู่ประชาคมเศรษฐกิจอาเซียน	\bar{X}	S.D.	ระดับ
ด้านบุคลากร			
1. มีการศึกษาด้านประชากรศาสตร์และพฤติกรรมผู้บริโภคในภูมิภาคอาเซียน	2.34	1.206	น้อย
2. มีการวางแผนเพื่อการรักษาแรงงานฝีมือปัจจุบัน	3.42	1.169	ปานกลาง
3. มีการเตรียมพร้อมด้านการสรรหาคัดเลือกทรัพยากรบุคคล เช่น การหาแรงงานราคาถูกหรือ แรงงานฝีมือชั้นสูง จากประเทศสมาชิกในกลุ่มอาเซียน	3.21	1.320	ปานกลาง

ตารางที่ 4-18 (ต่อ)

ความพร้อมในการก้าวเข้าสู่ประชาคมเศรษฐกิจอาเซียน	\bar{X}	S.D.	ระดับ
4. มีการเตรียมพร้อมด้านการพัฒนาศักยภาพของทรัพยากรบุคคลด้านภาษาอังกฤษ	2.79	1.299	น้อย
ความพร้อมด้านบุคลากรโดยรวม	2.86	1.128	ปานกลาง
ด้านงบประมาณ			
5. มีการเตรียมการลดต้นทุนการผลิต	3.20	1.178	ปานกลาง
6. มีการเตรียมการนำเงินไปลงทุนเพื่อขยายกิจการเข้าสู่ตลาดอาเซียน	2.57	1.247	ปานกลาง
7. มีการเตรียมการด้านเงินลงทุนอย่างระมัดระวัง เพื่อลดความเสี่ยงด้านการเงิน	3.00	1.233	ปานกลาง
8. มีการเตรียมจัดหาแหล่งเงินลงทุนสนับสนุน ในการเข้าสู่ตลาดอาเซียน	2.61	1.234	ปานกลาง
9. มีการเตรียมพร้อมเพื่อการลงทุนในประเทศกลุ่มอาเซียน	2.43	1.289	น้อย
ความพร้อมด้านงบประมาณโดยรวม	2.79	1.135	ปานกลาง
ด้านวัสดุอุปกรณ์และเทคโนโลยี			
10. มีการเตรียมพร้อมด้านเทคโนโลยีการก่อสร้าง เพื่อรองรับการขยายตัวของตลาด	3.20	1.189	ปานกลาง
11. มีการเตรียมพร้อมการแสวงหาแหล่งวัตถุดิบหรือวัสดุอุปกรณ์ การก่อสร้างที่ได้เปรียบด้านราคาหรือคุณภาพ	3.13	1.226	ปานกลาง
12. มีการเตรียมความพร้อมด้านนวัตกรรมเพื่อลดต้นทุนโดยใช้เทคโนโลยีขั้นพื้นฐาน	3.07	1.159	ปานกลาง
13. มีการใช้นวัตกรรมหรือเทคโนโลยีขั้นสูงในการดำเนินการ เพื่อสร้างความแตกต่างและผลงานที่มีคุณภาพ	3.38	3.781	ปานกลาง
ความพร้อมด้านวัสดุอุปกรณ์และเทคโนโลยีโดยรวม	3.04	1.183	ปานกลาง
ด้านการบริหารจัดการ			
14. มีการศึกษาด้านกฎหมาย วัฒนธรรม ภาษี ระบบการเงิน ระบบสาธารณูปโภคของประเทศต่างๆ ในกลุ่มประเทศอาเซียน	2.38	1.143	น้อย
15. มีการศึกษาความเป็นไปได้ของตลาดที่จะเข้าไปลงทุนเพื่อขยายตลาดการก่อสร้าง	2.61	1.255	ปานกลาง
16. มีการศึกษาคู่แข่งจากต่างชาติที่จะเข้ามาในตลาดไทย	2.49	1.194	น้อย
17. มีการพัฒนาศักยภาพในด้านต่างๆ เพื่อเข้าสู่ตลาดอาเซียน	2.64	1.174	ปานกลาง
18. มีการวางแผนวิธีการเข้าตลาดในรูปแบบต่างๆ เช่น การร่วมทุน การควมรวมกิจการ การหาพันธมิตร เป็นต้น	2.57	1.300	ปานกลาง
19. มีการเตรียมการรักษาฐานลูกค้าเก่า	3.01	1.249	ปานกลาง
ความพร้อมด้านบริหารจัดการโดยรวม	2.53	1.101	ปานกลาง
ภาพรวมของความพร้อมของผู้รับเหมาก่อสร้างในการเข้าสู่ประชาคมเศรษฐกิจอาเซียน	2.72	1.078	ปานกลาง

จากตารางที่ 4.18 พบว่าความพร้อมในการก้าวเข้าสู่ประชาคมเศรษฐกิจอาเซียนโดยรวมของผู้รับเหมาก่อสร้างไทยนั้นมีค่าเฉลี่ยอยู่ในระดับปานกลาง ($\bar{X} = 2.72$) และหากพิจารณาในรายละเอียดรายด้านแล้วพบว่าความพร้อมด้านวัสดุอุปกรณ์และเทคโนโลยีมีค่าเฉลี่ยมากที่สุด อยู่ในระดับปานกลาง ($\bar{X} = 3.04$) รองลงมาคือด้านบุคคลมีค่าเฉลี่ยอยู่ในระดับมาก ($\bar{X} = 3.62$) และด้านบริหารจัดการมีค่าเฉลี่ยน้อยที่สุดและอยู่ในระดับปานกลางเช่นกัน ($\bar{X} = 2.53$) ดังสรุปการเปรียบเทียบในตารางที่ 4-19

ตารางที่ 4-19 การวิเคราะห์เปรียบเทียบความพร้อมของผู้รับเหมาก่อสร้างไทย

ความพร้อมของผู้รับเหมาก่อสร้างไทย	\bar{X}	S.D.	ระดับ
ความพร้อมของผู้รับเหมาก่อสร้างไทยในการก้าวสู่ประชาคมเศรษฐกิจอาเซียน	2.72	1.078	ปานกลาง
1. ด้านบุคลากร	2.86	1.128	ปานกลาง
2. ด้านงบประมาณ	2.79	1.135	ปานกลาง
3. ด้านวัสดุอุปกรณ์และเทคโนโลยี	3.04	1.183	ปานกลาง
4. ด้านบริหารจัดการ	2.53	1.101	ปานกลาง

สมมติฐาน 4: องค์กรผู้รับเหมาก่อสร้างไทยที่มีลักษณะเฉพาะขององค์กรด้านรูปแบบธุรกิจ เงินทุนจดทะเบียน และความถนัดเฉพาะด้าน ที่แตกต่างกันจะมีความพร้อมในการเปิดเสรีทางการค้าบริการและการเข้าสู่ประชาคมอาเซียนที่แตกต่างกัน

นอกจากการวิเคราะห์ความพร้อมของผู้รับเหมาก่อสร้างในด้านต่างๆ แล้ว ผู้วิจัยได้ทำการวิเคราะห์ความพร้อมของผู้รับเหมาก่อสร้างโดยจำแนกตามลักษณะเฉพาะขององค์กรผู้รับเหมาก่อสร้าง 3 ลักษณะ คือ จำแนกตามรูปแบบธุรกิจ จำแนกตามเงินทุนจดทะเบียนหรือขนาดขององค์กร และจำแนกตามความถนัดเฉพาะด้าน ดังแสดงผลการวิเคราะห์ในตารางที่ 4-20 – 4-22

ตารางที่ 4-20 การวิเคราะห์ความพร้อมของผู้รับเหมาก่อสร้างไทยในการเปิดเสรีทางการค้าบริการและการเข้าสู่ประชาคมอาเซียนจำแนกตามรูปแบบธุรกิจ

	SS	df	MS	F	p
ระหว่างกลุ่ม	1.669	4	.417	.957	.437
ภายในกลุ่ม	30.962	71	.436		
รวม	32.632	75			

จากตารางที่ 4.20 พบว่าความพร้อมของผู้รับเหมาก่อสร้างไทยในการเปิดเสรีทางการค้าบริการและการเข้าสู่ประชาคมอาเซียนจำแนกตามรูปแบบธุรกิจไม่แตกต่างกัน

ตารางที่ 4-21 การวิเคราะห์ความพร้อมของผู้รับเหมาก่อสร้างไทยในการเปิดเสรีทางการค้าบริการ และการเข้าสู่ประชาคมอาเซียนจำแนกตามเงินทุนจดทะเบียน

	<i>SS</i>	<i>df</i>	<i>MS</i>	<i>F</i>	<i>p</i>
ระหว่างกลุ่ม	3.691	4	.923	1.758	.147
ภายในกลุ่ม	37.256	71	.525		
รวม	40.947	75			

จากตารางที่ 4.21 พบว่าความพร้อมของผู้รับเหมาก่อสร้างไทยในการเปิดเสรีทางการค้าบริการและการเข้าสู่ประชาคมอาเซียนจำแนกตามเงินทุนจดทะเบียนไม่แตกต่างกัน

ตารางที่ 4-22 การวิเคราะห์ความพร้อมของผู้รับเหมาก่อสร้างไทยในการเปิดเสรีทางการค้าบริการ และการเข้าสู่ประชาคมอาเซียนจำแนกตามความถนัดเฉพาะด้าน

		<i>SS</i>	<i>df</i>	<i>MS</i>	<i>F</i>	<i>p</i>
อาคารขนาดเล็ก	ระหว่างกลุ่ม	5.398	4	1.350	.931	.451
	ภายในกลุ่ม	102.957	71	1.450		
	รวม	108.355	75			
อาคารขนาดใหญ่	ระหว่างกลุ่ม	2.928	4	.732	.705	.591
	ภายในกลุ่ม	73.704	71	1.038		
	รวม	76.632	75			
อาคารขนาดใหญ่พิเศษ	ระหว่างกลุ่ม	2.458	4	.614	.705	.591
	ภายในกลุ่ม	61.898	71	.872		
	รวม	64.355	75			
โรงงานอุตสาหกรรม	ระหว่างกลุ่ม	2.577	4	.644	.579	.679
	ภายในกลุ่ม	79.054	71	1.113		
	รวม	81.632	75			
ถนน ทางหลวง	ระหว่างกลุ่ม	1.823	4	.456	.458	.766
	ภายในกลุ่ม	70.598	71	.994		
	รวม	72.421	75			
เขื่อน สะพาน	ระหว่างกลุ่ม	3.623	4	.906	.681	.607
	ภายในกลุ่ม	94.416	71	1.330		
	รวม	98.039	75			

จากตารางที่ 4.22 พบว่า ความพร้อมของผู้รับเหมาก่อสร้างไทยในการเปิดเสรีทางการค้าบริการและการเข้าสู่ประชาคมอาเซียนจำแนกตามความถนัดเฉพาะด้าน ไม่แตกต่างกัน

3.2 การวิเคราะห์ตัวแปรที่สามารถพยากรณ์ความพร้อมของผู้รับเหมาก่อสร้างไทย โดยใช้การวิเคราะห์การถดถอยพหุคูณ

สมมติฐาน 5: ปัจจัยองค์การของผู้รับเหมาก่อสร้างไทยสามารถพยากรณ์ความพร้อมของผู้รับเหมาก่อสร้างไทยในการเปิดเสรีทางการค้าบริการและการเข้าสู่ประชาคมอาเซียน

ผลการวิเคราะห์การถดถอยพหุคูณ โดยมีความพร้อมของผู้รับเหมาก่อสร้างไทย เป็นตัวแปรเกณฑ์และมีตัวแปรปัจจัยด้านกลยุทธ์ ปัจจัยด้านองค์การ ปัจจัยด้านการจัดการ ปัจจัยด้านจิตวิทยาและปัจจัยด้านเทคนิคเป็นตัวแปรพยากรณ์ ได้ผลการวิเคราะห์ดังตารางที่ 4-23

ตารางที่ 4-23 ผลการวิเคราะห์ความแปรปรวนที่มีตัวแปรเกณฑ์คือ ความพร้อมของผู้รับเหมาก่อสร้างไทย

	<i>Model</i>	<i>SS</i>	<i>df</i>	<i>MS</i>	<i>F</i>	<i>p</i>
1	Regression	31.581	5	6.316	7.950	.000(a)
	Residual	55.617	70	.795		
	Total	87.197	75			

** มีนัยสำคัญทางสถิติที่ระดับ .01

a Predictors: (Constant) 2.5 ปัจจัยด้านเทคนิค 2.1 ปัจจัยด้านกลยุทธ์ 2.3 ปัจจัยด้านการจัดการ 2.4 ปัจจัยด้านจิตวิทยา 2.2 ปัจจัยด้านองค์การ

b Dependent Variable: 5. ความพร้อมของผู้รับเหมาก่อสร้างไทยในการก้าวสู่ AEC

จากตารางที่ 4-23 ผลการวิเคราะห์ความแปรปรวน พบว่า ตัวแปรพยากรณ์กับตัวแปรเกณฑ์คือ ความพร้อมของผู้รับเหมาก่อสร้างไทยมีความสัมพันธ์อย่างมีนัยสำคัญทางสถิติที่ระดับ .01 และสามารถสร้างเป็นสมการพยากรณ์ได้ จึงได้คำนวณหาค่าสัมประสิทธิ์สหสัมพันธ์พหุคูณ คำนวณหาความสำคัญของตัวพยากรณ์ในรูปคะแนนมาตรฐานและคะแนนดิบ รวมทั้งสร้างสมการพยากรณ์ถดถอยพหุคูณ ดังแสดงในตารางที่ 4-24

ตารางที่ 4-24 ผลการวิเคราะห์การถดถอยพหุคูณ เมื่อใช้ความพร้อมของผู้รับเหมาก่อสร้างไทยเป็นตัวเกณฑ์

<i>Model</i>	<i>R</i>	<i>R Square</i>	<i>Adjusted R Square</i>	<i>Std. Error of the Estimate</i>
1	.602(a)	.362	.317	.891

ตารางที่ 4-24 (ต่อ)

Model		Unstandardized Coefficients		Standardized Coefficients	t	Sig.
		B	SE	Beta		
1	(Constant)	-1.235	.775		-1.593	.116
	2.1 ปัจจัยด้านกลยุทธ์	.442	.174	.268	2.533	.014
	2.2 ปัจจัยด้านองค์กร	.189	.256	.133	.739	.463
	2.3 ปัจจัยด้านการจัดการ	-.267	.234	-.167	-1.145	.256
	2.4 ปัจจัยด้านจิตวิทยา	.210	.214	.145	.984	.328
	2.5 ปัจจัยด้านเทคนิค	.480	.233	.320	2.058	.043

** มีนัยสำคัญทางสถิติที่ระดับ .05

จากตารางที่ 4-24 พบว่า ค่าน้ำหนักความสำคัญในรูปคะแนนดิบของปัจจัยด้านกลยุทธ์และปัจจัยด้านเทคนิคส่งผลทางบวกต่อความพร้อมของผู้รับเหมาก่อสร้างไทย มีค่าเท่ากับ .442 และ .480 ตามลำดับ ส่วนค่าน้ำหนักความสำคัญในรูปคะแนนมาตรฐานมีค่าเท่ากับ .268 และ .320 ตามลำดับ โดยปัจจัยด้านเทคนิคส่งผลทางบวกต่อความพร้อมของผู้รับเหมาก่อสร้างไทย สูงสุด และปัจจัยด้านกลยุทธ์ส่งผลทางบวกต่อความพร้อมของผู้รับเหมาก่อสร้างไทยต่ำสุด

สำหรับค่าสหสัมพันธ์พหุคูณของความพร้อมของผู้รับเหมาก่อสร้างไทย กับปัจจัยด้านกลยุทธ์และปัจจัยด้านเทคนิค มีค่าเท่ากับ .362 โดยตัวแปรพยากรณ์ทั้งสอง สามารถพยากรณ์ความเครียดในการปฏิบัติงานได้ร้อยละ 5 และมีความคลาดเคลื่อนในการพยากรณ์ .891

สมการพยากรณ์ความพร้อมของผู้รับเหมาก่อสร้างไทย โดยใช้คะแนนดิบ สามารถเขียนได้ดังนี้

$$\text{ความพร้อมของผู้รับเหมาฯ} = -1.235 + 0.442 \text{ ปัจจัยด้านกลยุทธ์} + 0.480 \text{ ปัจจัยด้านเทคนิค}$$

และสามารถพยากรณ์ความพร้อมของผู้รับเหมาก่อสร้างไทย โดยใช้คะแนนมาตรฐาน สามารถเขียนได้ดังนี้

$$\text{ความพร้อมของผู้รับเหมาก่อสร้างไทย} = 0.442 \text{ ปัจจัยด้านกลยุทธ์} + 0.480 \text{ ปัจจัยด้านเทคนิค}$$

จากสมการพยากรณ์ความพร้อมของผู้รับเหมาก่อสร้างไทยสามารถอธิบายได้ดังต่อไปนี้ ปัจจัยด้านกลยุทธ์ส่งผลต่อความพร้อมของผู้รับเหมาก่อสร้างไทยในการก้าวสู่ประชาคมเศรษฐกิจอาเซียนโดยมีค่าเท่ากับ 0.442 หมายความว่าถ้าปัจจัยด้านกลยุทธ์เพิ่มขึ้น 1 เท่า จะทำให้ความพร้อมของผู้รับเหมาก่อสร้างไทยในการก้าวสู่ประชาคมเศรษฐกิจอาเซียนเพิ่มขึ้น 0.442 เท่า โดยกำหนดให้ตัวแปรอิสระอื่นๆ ได้แก่ ปัจจัยด้านเทคนิค มีค่าคงที่

ปัจจัยด้านเทคนิคส่งผลต่อความพร้อมของผู้รับเหมาก่อสร้างไทยในการก้าวสู่ประชาคมเศรษฐกิจอาเซียนโดยมีค่าเท่ากับ 0.480 หมายความว่าถ้าปัจจัยด้านเทคนิคเพิ่มขึ้น 1 เท่า จะทำให้

ความพร้อมของผู้รับเหมาก่อสร้างไทยในการก้าวสู่ประชาคมเศรษฐกิจอาเซียนเพิ่มขึ้น 0.480 เท่า โดยกำหนดให้ตัวแปรอิสระอื่นๆ ได้แก่ ปัจจัยด้านกลยุทธ์ มีค่าคงที่

3.3 การวิเคราะห์ SWOT ของผู้รับเหมาก่อสร้างไทยในการแข่งขันกับตลาดอาเซียน

จากการเก็บข้อมูลจากแบบสอบถามในส่วนของคำถามปลายเปิดและสัมภาษณ์เพิ่มเติม เพื่อให้กลุ่มตัวอย่างผู้ตอบแบบสอบถามได้วิเคราะห์จุดแข็ง จุดอ่อน โอกาส และข้อจำกัดขององค์กรของตนในการก้าวสู่การแข่งขันในตลาดอาเซียนนั้น สรุปจุดแข็ง จุดอ่อน โอกาส และข้อจำกัดของผู้รับเหมาก่อสร้างไทยจำแนกตามความพร้อมด้านต่างๆ ได้ ดังตารางที่ 4-25

ตารางที่ 4-25 จุดแข็ง จุดอ่อน โอกาส และข้อจำกัดจากการวิเคราะห์ตนเองของผู้รับเหมาก่อสร้างไทย

จุดแข็ง (Strength :S)	
1. ด้านบุคลากร	1.1 มีองค์ความรู้และประสบการณ์การทำงานที่สั่งสมมานาน 1.2 มีประสบการณ์ในการทำงานหลายประเภท 1.3 บุคลากรทุกระดับเป็นผู้มีประสบการณ์ มีความเชี่ยวชาญในการทำงาน และทำงานเป็นทีม 1.4 มีการพัฒนาศักยภาพด้านทรัพยากรมนุษย์เพื่อเพิ่มขีดความสามารถทางการแข่งขัน 1.5 มีศักยภาพในการรับงานโครงการขนาดใหญ่
2. ด้านงบประมาณ	2.1 มีสภาพคล่องในการบริหารด้านการเงิน
3. ด้านวัสดุอุปกรณ์และเทคโนโลยี	3.1 มีวัสดุก่อสร้างหลักในกลุ่มบริษัทและมีอุตสาหกรรมสนับสนุนมาก 3.2 มีความพร้อมด้านเทคโนโลยีการก่อสร้างขั้นสูง 3.3 สามารถปรับปรุงพัฒนาเทคโนโลยีและนำนวัตกรรมมาช่วยในการทำงานได้ 3.4 มีการวางแผนงานที่ดีและมีความพร้อมในด้านเครื่องจักรกลและอุปกรณ์
4. ด้านการบริหารจัดการ	4.1 มีวัฒนธรรมองค์กรที่แข็งแกร่ง พนักงานมีทัศนคติที่สอดคล้องกับนโยบายการแข่งขัน 4.2 รับทำงานเฉพาะในประเทศที่มีความชำนาญ 4.3 มีศักยภาพเพียงพอที่จะเข้าร่วมประมูลงาน สามารถทำงานก่อสร้างในตลาดต่างประเทศได้ โดยเฉพาะประเทศในกลุ่มอาเซียน ซึ่งกำลังพัฒนาสิ่งสาธารณูปโภคพื้นฐาน เช่น งานทางด่วน รถไฟฟ้าใต้ดิน 4.4 บริษัทมีผลงานที่ดี มีชื่อเสียงเป็นที่น่าเชื่อถือของลูกค้า 4.5 โครงสร้างองค์กรที่มีความยืดหยุ่นสูงและสามารถปรับเปลี่ยนรูปแบบไปตามสถานการณ์ต่างๆ ได้อย่างรวดเร็ว

ตารางที่ 4-25 (ต่อ)

จุดแข็ง (Strength :S)	
4. ด้านการบริหารจัดการ (ต่อ)	<p>4.6 มีการสร้างเครือข่ายและความสัมพันธ์กับองค์กรภายนอกเพื่อสร้างพันธมิตรในแบบระยะยาว</p> <p>4.7 มีการพัฒนาโครงสร้างการบริหารจัดการองค์กรเพื่อเพิ่มขีดความสามารถทางการแข่งขัน</p> <p>4.8 มีผลงานเสร็จทันตามความต้องการของลูกค้า ผลงานมีคุณภาพตรงตามความต้องการลูกค้า</p> <p>4.9 ไม่มีประวัติการทิ้งงาน เมื่อรับงานแล้วจะทำงานจนแล้วเสร็จ</p> <p>4.10 มาตรฐานการดำเนินงานสูง การบริหารงานก่อสร้างอย่างมีระบบให้ความสำคัญกับการพัฒนาและมีการพัฒนาระบบงานอย่างต่อเนื่อง</p> <p>4.11 มีความซื่อสัตย์ตรงเวลา</p> <p>4.12 กิจการระบบครอบครัว อำนาจรวมศูนย์</p> <p>4.13 การมีความต่อเนื่องของงาน จากการที่มีสัมพันธ์ที่ดีกับเจ้าของโครงการ</p> <p>4.14 เป็นผู้รับเหมาที่มีความชำนาญงานลักษณะพิเศษ</p> <p>4.15 การเตรียมตัวที่ดี มีพันธมิตรทางการค้ามาก</p>
จุดอ่อน (Weakness: W)	
1. ด้านบุคลากร	<p>1.1 คนรุ่นใหม่ขาดทักษะในการสื่อสาร พนักงานบางส่วนยังมีวินัยน้อยเกินไป</p> <p>1.2 ผู้บริหารบางคนไม่เข้าใจตัวตนของบริษัทเพียงพอ เสนอสิ่งที่ไม่สอดคล้องกับการทำงานได้จริง</p> <p>1.3 ขาดทักษะทางด้านภาษาอังกฤษ ภาษาท้องถิ่น และความสามารถเฉพาะทางอย่างต่อเนื่อง</p> <p>1.4 การขาดบุคลากรที่มีความชำนาญและแรงงานที่มีฝีมือ</p> <p>1.5 การไหลออกจากระบบของแรงงานฝีมือ</p>
2. ด้านงบประมาณ	<p>2.1 ระบบสภาพคล่องทางการเงินภายใน</p>
3. ด้านวัสดุอุปกรณ์และเทคโนโลยี	<p>3.1 ธุรกิจใช้เทคโนโลยีต่างประเทศมาก</p> <p>3.2 การถ่ายโอนเทคโนโลยีน้อย/ไม่มีการวิจัยและพัฒนา</p> <p>3.3 ขาดแหล่งข้อมูลที่ใช้อ้างอิง</p>
4. ด้านการบริหารจัดการ	<p>4.1 ขาดความชำนาญในการทำงานในต่างประเทศ</p> <p>4.2 ความไม่แน่นอนของงานที่ได้รับทำให้วางแผนด้านกำลังคนและแรงงานลำบาก</p>

ตารางที่ 4-25 (ต่อ)

จุดอ่อน (Weakness: W)	
4.ด้านการบริหารจัดการ (ต่อ)	<p>4.3 ความไม่มีคุณภาพในการบริหารงาน</p> <p>4.4 การเข้ารับงานส่วนราชการที่ไม่สามารถกำหนดราคาเองได้ ต้องอาศัยราคากลางและดัชนีราคาสินค้าจากกระทรวงพาณิชย์ การจัดจ้างล่าช้า ขั้นตอนการทำงานมากไป ทำให้การรับงานจากส่วนราชการเสี่ยงต่อการขาดทุน หากพบปัญหาที่ไม่คาดคิดมาก่อน</p> <p>4.5 งานบางโครงการที่ยังไม่มีประสบการณ์ในการทำงาน</p> <p>4.6 ไม่ได้รับข้อมูล ความรู้เกี่ยวกับการเตรียมความพร้อมของผู้รับเหมาก่อสร้างจากหน่วยงานภาครัฐ</p>
โอกาส (Opportunity: O)	
1. ด้านบุคลากร	1.1 นโยบายของภาครัฐในการอบรมให้ความรู้แก่ผู้ประกอบการรับเหมาก่อสร้าง
2. ด้านงบประมาณ	2.1 การร่วมทุนกับต่างประเทศ โดยเฉพาะในกลุ่มประเทศอาเซียน
3. ด้านวัสดุอุปกรณ์และเทคโนโลยี	<p>3.1 การขยายการตลาดและอุปกรณ์เครื่องจักรภายในบริษัท</p> <p>3.2 มีการพัฒนาอุตสาหกรรมอื่นที่เกี่ยวข้องกับอุตสาหกรรมก่อสร้าง</p>
4. ด้านการบริหารจัดการ	<p>4.1 การเปิดตลาด AEC สร้างโอกาสในการแข่งขันมากขึ้นทั้งด้านตลาดใหม่และต้นทุนสินค้า</p> <p>4.2 มีงานก่อสร้างเพิ่มมากขึ้นอย่างต่อเนื่อง</p> <p>4.3 มีโอกาสรับงานก่อสร้างในต่างประเทศหรือในกลุ่มประเทศอาเซียนที่มีโอกาสสร้างกำไรสูง ทำให้เกิดการขยายตลาด</p> <p>4.4 มีโอกาสได้รับงานภายในประเทศจากเงื่อนไขการลงทุนเดิม</p> <p>4.5 ขยายธุรกิจไปสู่จังหวัดใกล้เคียง</p> <p>4.6 ประเทศเพื่อนบ้านกำลังพัฒนาโครงการก่อสร้างสาธารณูปโภคพื้นฐานขนาดใหญ่ ทำให้มีอุปสงค์เพิ่มขึ้น</p> <p>4.7 เศรษฐกิจมีแนวโน้มว่าจะฟื้นตัว</p>
ข้อจำกัด (Threat: T)	
1. ด้านบุคลากร	<p>1.1 ประเทศไทยขาดทรัพยากรบุคคลในระดับแรงงาน และช่างเทคนิค</p> <p>1.2 การได้มาซึ่งแรงงานฝีมือไม่สามารถกำหนดได้</p> <p>1.3 ความไม่พร้อมด้านภาษาท้องถิ่น กฎหมายของประเทศนั้น</p> <p>1.4 โครงการที่มีขนาดใหญ่และใช้เทคโนโลยีสูงมีจำนวนมาก ไทยยังมีส่วนแบ่งน้อยมาก ระบบงานเฉพาะด้าน ที่ต้องการบุคลากรเทคโนโลยีเฉพาะด้าน</p> <p>1.5 ผู้ประกอบการขาดผู้นำชี้แนวทาง</p>

ตารางที่ 4-25 (ต่อ)

ข้อจำกัด (Threat: T)	
2. ด้านงบประมาณ	<p>2.1 ระบบการเบิกจ่ายเงินที่ล่าช้าของทางราชการ</p> <p>2.2 มีคู่แข่งจากต่างประเทศมากขึ้น เกิดการแข่งขันกับบริษัทต่างชาติที่มีต้นทุนต่ำกว่า เพราะได้รับการสนับสนุนจากรัฐบาลของตน</p> <p>2.3 ปัญหาที่ควบคุมไม่ได้ เช่น แรงงาน น้ำมัน ต้นทุนวัสดุ</p> <p>2.4 สถาบันการเงินมีความเข้มงวดมากกับกิจการก่อสร้าง</p> <p>2.5 ระบบการธนาคารที่บางประเทศยังไม่พร้อม</p> <p>2.6 กรณีเป็นบริษัทขนาดใหญ่ มีค่าใช้จ่ายในการดำเนินการสูง ทำให้การเสนอราคารับงานต่างๆ แข่งขันกับผู้รับเหมารายอื่นไม่ค่อยได้ คือ เมื่อคิดราคาต้นทุน + ค่าดำเนินการและกำไรแล้ว ราคาจะค่อนข้างสูง</p> <p>2.7 การจัดสรรงบประมาณภาครัฐที่ลดน้อยลง</p> <p>2.8 ขาดกองทุนที่จะสนับสนุนให้ออกไปทำงานต่างประเทศ ขาดองค์การภาครัฐที่จะคอยสนับสนุนการรับงานต่างประเทศ</p> <p>2.9 ค่าตอบแทนบุคลากรและแรงงานต่างชาติถูกกว่า ทำให้เกิดการไหลของแรงงานเข้าประเทศ</p>
3. ด้านวัสดุอุปกรณ์และเทคโนโลยี	<p>3.1 ขาดเกณฑ์มาตรฐานในการวัดการทำงาน</p> <p>3.2 การบังคับใช้มาตรฐานคุณภาพที่สูงขึ้นจากประเทศที่เจริญแล้ว (เช่น ISO 9002, ISO 14000, ISO 18000, UIA-International Union of Architects)</p> <p>3.3 การแข่งขันที่ใช้เทคโนโลยีสูงกว่า</p>
4. ด้านการบริหารจัดการ	<p>4.1 ขาดนโยบายการส่งเสริมและสนับสนุนที่ชัดเจน ขาดการสนับสนุนจากภาครัฐในการแข่งขันระดับสากล</p> <p>4.2 ขาดความคล่องตัวในการทำงาน เนื่องจากมีหน่วยงานของรัฐเกี่ยวข้องมาก</p> <p>4.3 ความไม่พร้อมทางการแข่งขันในระดับนานาชาติ</p> <p>4.4 การบังคับให้เปิดเสรีทางการค้าและบริการของ WTO APEC และ AFTA</p> <p>4.5 กรณีรับเหมางานต่างประเทศ อาจมีในเรื่องของ ข้อห้าม กฎและระเบียบทางด้านกฎหมายและภาษีอากร ระบบกฎหมายต่างประเทศ</p> <p>4.6 ปัญหาภายในของประเทศในกลุ่มอาเซียน ทำให้การเข้าทำงานหรือเข้าไปลงทุนได้ยากเพราะนโยบายของบริษัทต่อต้านการทุจริต อาจจะมีเจาะตลาดแรงงานในต่างประเทศได้ยาก</p> <p>4.7 ความไม่มีเสถียรภาพของรัฐบาล</p>

ตอนที่ 4 การวิเคราะห์กฎหมายและระเบียบข้อบังคับที่เกี่ยวข้องกับการเปิดเสรีทางการค้า และการก้าวเข้าสู่การเป็นประชาคมเศรษฐกิจอาเซียนที่ส่งผลกระทบต่อผู้รับเหมาก่อสร้างไทย

การวิเคราะห์กฎหมายและระเบียบข้อบังคับที่เกิดจากการเปิดเสรีทางการค้าและการก้าวเข้าสู่การเป็นประชาคมเศรษฐกิจอาเซียนที่ส่งผลกระทบต่อผู้รับเหมาก่อสร้างไทย สรุปได้ดังนี้

1. ลักษณะทางกฎหมายของการทำความตกลงการค้าเสรี ในแง่ของทฤษฎีทาง

เศรษฐศาสตร์และทฤษฎีการค้าระหว่างประเทศ การเปิดการค้าเสรี คือการจัดหรือลดอุปสรรคของการค้า ทั้งอุปสรรคทางด้านภาษีอากรและที่ไม่ใช่ภาษีอากร เพื่อให้การค้าสามารถเคลื่อนย้ายข้ามพรมแดนไปได้ทั่วโลกโดยเสรี เพื่อประโยชน์ในการที่จะอำนวยความสะดวกมีประสิทธิภาพของการทำงานของตลาด โดยกลไกของอุปสงค์และอุปทาน กล่าวคือ การเปิดการค้าเสรีภายใต้ระบบเศรษฐกิจแบบตลาด (Market Economy) ซึ่งทฤษฎีทางเศรษฐศาสตร์ได้มุ่งเน้นการส่งเสริมให้ตลาดทำงานตามกลไกตลาด ลดอุปสรรคทางการค้า การลงทุนและบริการ ปลดปล่อยให้มีการเคลื่อนย้ายปัจจัยการผลิตอย่างเสรี ลดหรือผ่อนปรนอุปสรรคของการเคลื่อนย้ายเสรีในปัจจัยการผลิตต่างๆ เพื่อให้อุปสงค์และอุปทานสามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพในการกำหนดราคาของสินค้าและค่าบริการการผลิตสินค้าและบริการ กำหนดปริมาณ กำหนดราคาตามอุปสงค์และอุปทาน ดังนั้นโดยหลักการตามทฤษฎีแล้ว การเปิดเสรีและลดอุปสรรคของการค้า การลงทุน เอื้อให้ผู้ประกอบการสามารถเข้าถึงแหล่งทรัพยากรธรรมชาติ ที่ดิน และทรัพยากรทุน แรงงาน เทคโนโลยี และความชำนาญในการประกอบการ เพื่อที่จะสามารถบริหารจัดการทรัพยากรที่มีอยู่อย่างจำกัด เพื่อการผลิตและบริการอย่างมีประสิทธิภาพ สามารถเคลื่อนย้ายฐานการผลิตที่เหมาะสมทำให้มีต้นทุนต่ำ การลดอุปสรรคนำไปสู่การแข่งขันอย่างเสรีและมุ่งหวังที่จะให้ตลาดเสรีดังกล่าวนำมาซึ่งการผลิตสินค้า และให้บริการที่มีคุณภาพ ราคาต่ำ มีความหลากหลายของสินค้าและบริการ เพื่อประโยชน์สูงสุดแก่ผู้บริโภคในการเลือกอย่างอิสระในการซื้อสินค้าและรับบริการในราคาที่ประสงค์ (ลาวัลย์ ถนัดศิลป์กุล, 2553: 66)

การเปิดเสรีเพื่อให้ระบบตลาดทำงานอย่างมีประสิทธิภาพนั้น มีอุปสรรค 3 ลักษณะคือ อุปสรรคจากภาครัฐ อุปสรรคจากภาคเอกชน และอุปสรรคตามธรรมชาติ

1) *อุปสรรคจากภาครัฐ* ส่วนใหญ่ ได้แก่ กฎหมาย กฎ ระเบียบ ข้อบังคับ มาตรการต่างๆ ที่ใช้เป็นเครื่องมือและกลไกในการควบคุมองค์กรธุรกิจ และเป็นกรอบในการกำหนดระบบเศรษฐกิจ อุปสรรคภาครัฐ สามารถจำแนกเป็นสองประเภทใหญ่ๆ ได้แก่ อุปสรรคที่เป็นภาษีอากร ทั้งภาษีอากรที่เรียกเก็บที่พรมแดนก่อนการนำเข้าและภาษีที่เรียกเก็บจากสินค้าเมื่อเข้าสู่ตลาดแล้วกับอุปสรรคที่ไม่ใช่ภาษีอากร อุปสรรคทางเทคนิค ผลกระทบจากกฎหมายที่มีต่อการค้า การลงทุนและบริการ

2) *อุปสรรคจากภาคเอกชน* ได้แก่ การมีอำนาจเหนือตลาด การสร้างปัจจัยเหนือตลาด อิทธิพลของวิสาหกิจ สื่อโฆษณา การกำหนดแบบแผน รูปแบบการบริโภค การมีอำนาจในการกำหนดตลาด อุปสงค์ อุปทาน การผูกขาด การกำหนดราคาที่สูงกว่าความเป็นจริงเบื้องต้นเพื่อขจัดคู่แข่ง ก่อนที่จะเป็นผู้กำหนดราคาในภายหลัง (Predatory pricing) การมีอำนาจในทุน เทคโนโลยี การไม่รับผิดชอบต่อปัญหาสิ่งแวดล้อม สังคม เศรษฐกิจและการเมือง การทำลายสิ่งแวดล้อม การผลาญใช้ทรัพยากรธรรมชาติอย่างรวดเร็ว การก่อให้เกิดมลภาวะ ที่มีศักยภาพในการทำลายสูง

3) *อุปสรรคตามธรรมชาติ* เช่น ระยะทาง ความแตกต่างของวัฒนธรรม ความเชื่อ จารีต ประเพณี ภูมิอากาศ ภูมิประเทศ ทรัพยากรธรรมชาติ เผ่าชน เชื้อชาติ ภาษาและอุปสรรคอื่นๆ ตามที่มีอยู่ต่อการค้า การลงทุนและการบริการ

จะเห็นได้ว่ากฎหมาย กฎ ระเบียบ ข้อบังคับและมาตรการต่างๆ ของภาครัฐที่มีต่อการค้า การลงทุน และการบริการ จัดเป็นอุปสรรคทางเทคนิคอย่างหนึ่งที่มีผลกระทบต่อ การเปิดเสรีทางการค้า บริการ อย่างไรก็ตามในงานวิจัยนี้จะศึกษาเฉพาะกฎหมายของประเทศไทยที่เกี่ยวข้องกับการค้า บริการด้านการก่อสร้างเท่านั้น

2. กฎหมายของประเทศไทยที่เกี่ยวข้องกับการค้าบริการด้านการก่อสร้าง การที่ประเทศไทยได้ทำความตกลงการค้าเสรีหรือที่กำลังจะทำความตกลงกับประเทศหรือกลุ่มประเทศคู่ค้าที่สำคัญของประเทศไทยนั้น ส่วนใหญ่จะพิจารณาในมุมมองทางด้านเศรษฐศาสตร์ระหว่างประเทศเป็นหลัก แต่ในทางปฏิบัติแล้วควรให้ความสำคัญกับการพิจารณาลักษณะและรายละเอียดทางกฎหมายที่เกี่ยวข้อง เพื่อเป็นการพิจารณาให้รอบด้านถึงปัญหาที่อาจจะเกิดขึ้น ดังนั้นจึงมีความจำเป็นที่หน่วยงานต่างๆ ที่เกี่ยวข้องกับการบังคับใช้กฎหมายต้องร่วมกันพิจารณากฎหมายที่ใช้บังคับอยู่ในปัจจุบันเพื่อปรับปรุงและแก้ไขให้สอดคล้องกับความเปลี่ยนแปลง รวมทั้งควรต้องพิจารณาว่ามีความจำเป็นต้องบัญญัติกฎหมายเพิ่มเติมในเรื่องใดอีกด้วย

กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับผู้รับเหมาก่อสร้างไทยในการเปิดเสรีทางการค้าและการก้าวเข้าสู่การเป็นประชาคมเศรษฐกิจอาเซียน โดยเฉพาะอย่างยิ่งการบริการด้านการก่อสร้าง จำแนกออกเป็น 4 กลุ่ม ได้แก่ กฎหมายเกี่ยวกับการก่อสร้าง กฎหมายเกี่ยวกับการประกอบธุรกิจและการทำงานของคนต่างด้าว กฎหมายเกี่ยวกับการประกอบวิชาชีพ และกฎหมายเกี่ยวกับพิธีการทางศุลกากร สำคัญและประเด็นที่ควรทราบ สรุปได้ดังตารางที่ 4-26

ตารางที่ 4-26 สำคัญของกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับผู้รับเหมาก่อสร้างไทยในการเข้าสู่ประชาคมเศรษฐกิจอาเซียน

กฎหมาย	สาระสำคัญ
1. กฎหมายเกี่ยวกับการก่อสร้าง เกี่ยวข้องกับการกำกับดูแลและการออกใบอนุญาตก่อสร้างและการก่อสร้างอาคารภายในราชอาณาจักรไทย	
1.1 พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	<ul style="list-style-type: none"> - เป็นกฎหมายแม่บทที่เกี่ยวกับการก่อสร้าง - ผู้ใดจะก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเคลื่อนย้ายอาคารต้องได้รับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น หรือแจ้งต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นและดำเนินการตามที่กำหนดไว้ - ไม่มีลักษณะของการเลือกปฏิบัติระหว่างคนในชาติและคนต่างชาติ
1.2 พระราชบัญญัติการประกอบอาชีพงานก่อสร้าง พ.ศ. 2522	<ul style="list-style-type: none"> - เป็นกฎหมายที่เกี่ยวกับการประกอบอาชีพด้านการก่อสร้าง มีวัตถุประสงค์เพื่อควบคุมการรับงานก่อสร้างที่ทำให้เกิดอันตรายและเกิดความเสียหายแก่เศรษฐกิจและสังคม เพราะ

กฎหมาย	สาระสำคัญ
	<p>เหตุจากการก่อสร้างที่ไม่ได้มาตรฐาน และเพื่อส่งเสริมและควบคุมการรับงานก่อสร้างให้มีมาตรฐานสูงเทียบเท่าสากล</p> <ul style="list-style-type: none"> - ผู้รับหรือประกอบ “งานก่อสร้างควบคุม” ต้องจดทะเบียนกับคณะกรรมการสถาบันผู้รับงานก่อสร้าง (ก.ก.ส) - ผู้ขอจดทะเบียนเป็นผู้รับงานก่อสร้างควบคุมอย่างน้อยต้องเป็นห้างหุ้นส่วนสามัญจดทะเบียน ห้างหุ้นส่วนจำกัด บริษัท จำกัด หรือบริษัทมหาชนจำกัด และต้องไม่เป็นคนต่างด้าว ตามกฎหมายว่าด้วยการประกอบธุรกิจของคนต่างด้าว - ขณะนี้ยังไม่มี (กฎกระทรวง) กำหนดประเภท ลักษณะ ขนาด และสาขาที่เป็นงานก่อสร้างควบคุม และเงื่อนไขการรับงานควบคุม - ไม่ใช่บังคับแก่นิติบุคคลต่างประเทศ ซึ่งมีสิทธิเข้ามารับงานก่อสร้างในกิจการตามพันธะที่รัฐบาลตกลงกับทบวงชำนาญการพิเศษแห่งสหประชาชาติ สถาบันระหว่างประเทศอื่นๆ หรือรัฐบาลต่างประเทศ - เพื่อประโยชน์ในการส่งเสริมให้ผู้รับงานก่อสร้างควบคุมสามารถรับงานก่อสร้างในต่างประเทศ หรือรับงานก่อสร้างใดที่มีราคาสูงกว่าสองร้อยล้านบาท หรือรับงานที่ต้องใช้ความชำนาญเป็นพิเศษ ผู้รับงานก่อสร้างควบคุมมีสิทธิร้องขอให้รัฐบาลให้ความช่วยเหลือเกี่ยวกับการค้าประกัน การจดหรือลดภาษีอากร และการคุ้มครองคนงานที่ไปทำงานในต่างประเทศแก่ผู้รับงานก่อสร้างควบคุมโดยมีคำรับรองของ ก.ก.ส.
2. กฎหมายเกี่ยวกับการประกอบธุรกิจและการทำงานของคนต่างด้าว	
<p>2.1 พระราชบัญญัติการประกอบธุรกิจของคนต่างด้าว พ.ศ. 2542</p>	<ul style="list-style-type: none"> - ควรมีการกำหนดประเภทธุรกิจที่ให้ต่างชาติเข้ามาลงทุนให้ชัดเจน และและปรับปรุงนิยาม “คนต่างด้าว” - ธุรกิจก่อสร้างอยู่ในบัญชี 3 ท้ายพระราชบัญญัติ กำหนดให้ต่างด้าวต้องได้รับอนุญาตจากอธิบดีกรมพัฒนาธุรกิจการค้า โดยความเห็นชอบของคณะกรรมการการประกอบธุรกิจของคนต่างด้าว <p><u>ยกเว้น</u> การก่อสร้างต่อไปในที่ต่างด้าวไม่จำเป็นต้องขออนุญาต คือ</p> <ul style="list-style-type: none"> ก) การก่อสร้างสิ่งซึ่งเป็นการให้บริการพื้นฐานแก่ประชาชนด้านการสาธารณสุขปลอดภัยหรือการคมนาคมที่ต้องใช้เครื่องมือเครื่องจักรเทคโนโลยีหรือความชำนาญในการ

กฎหมาย	สาระสำคัญ
	<p>ก่อสร้างเป็นพิเศษ โดยมีทุนขั้นต่ำของคนต่างด้าวตั้งแต่ 500 ล้านบาทขึ้นไป</p> <p>ข) การก่อสร้างประเภทอื่นตามที่กำหนดในกฎกระทรวง</p>
<p>2.2 พระราชบัญญัติการทำงานของคนต่างด้าว พ.ศ. 2551</p>	<ul style="list-style-type: none"> - งานใดที่คนต่างด้าวอาจทำงานได้ในท้องที่ใด เมื่อใด ให้เป็นไปตามที่กำหนดในกฎกระทรวง - ให้ออกกฎกระทรวงให้เสร็จภายใน 2 ปี นับแต่วันที่พระราชบัญญัติมีผลใช้บังคับ ในระหว่างที่ยังไม่มีกฎกระทรวงให้นายทะเบียนอนุญาตให้คนต่างด้าวทำงานใดๆ ได้ เว้นแต่งานที่กำหนดในพระราชกฤษฎีกากำหนดงานในอาชีพและวิชาชีพที่ห้ามคนต่างด้าวทำ พ.ศ. 2522 - กรมการจัดหางานต้องออกกฎหมายลูก/กฎกระทรวง เพื่อให้ไม่ให้เป็นการสกัดกั้นการเคลื่อนย้ายแรงงานฝีมือ 7 สาขาวิชาชีพของ AEC
<p>2.3 พระราชกฤษฎีกากำหนดงานในอาชีพและวิชาชีพที่ห้ามคนต่างด้าวทำ พ.ศ. 2522</p>	<ul style="list-style-type: none"> - มีการกำหนดอาชีพสงวนในบัญชีท้ายพระราชกฤษฎีกาที่เกี่ยวข้องกับงานบริการด้านการก่อสร้าง ได้แก่ <ul style="list-style-type: none"> ก) งานกรรมกร ข) งานก่ออิฐ งานช่างไม้ หรืองานก่อสร้างอื่น ค) งานแกะสลักไม้ ง) งานในวิชาชีพวิศวกรรม สาขาวิศวกรรมโยธา ที่เกี่ยวข้องกับงานออกแบบและคำนวณ จัดระบบ วิจัย วางโครงการทดสอบ ควบคุมการก่อสร้างหรือให้คำแนะนำ ทั้งนี้ไม่รวมงานที่ต้องใช้ความชำนาญเป็นพิเศษ จ) งานในวิชาชีพสถาปัตยกรรมที่เกี่ยวข้องกับงานออกแบบ เขียนแบบ ประมาณราคา อำนวยการก่อสร้างหรือให้คำแนะนำ
<p>2.4 พระราชบัญญัติเงินทดแทน พ.ศ. 2537</p>	<ul style="list-style-type: none"> - ควรปรับปรุงเพื่อคุ้มครองแรงงานต่างด้าวที่หลบหนีเข้าเมือง ซึ่งได้รายงานตัวและจดทะเบียนกับกรมการปกครอง และยังไม่ได้รับการพิสูจน์สัญชาติให้ได้รับการคุ้มครองเมื่อประสบอันตรายและเจ็บป่วย
<p>2.5 พระราชบัญญัติประกันสังคม พ.ศ. 2533</p>	<ul style="list-style-type: none"> - ควรมีการแก้ไขเพื่อให้กฎหมายรองรับความเปลี่ยนแปลงของสภาพการทำงานของคนต่างด้าว
<p>2.6 พระราชบัญญัติแรงงานสัมพันธ์ พ.ศ. 2518</p>	<ul style="list-style-type: none"> - ควรปรับปรุงให้ที่ปรึกษาผู้มีสิทธิจัดตั้งสหภาพแรงงาน กรรมการ หรืออนุกรรมการ ไม่จำเป็นต้องมีสัญชาติไทย ทั้งนี้ เพื่อให้สอดคล้องกับการที่ประเทศไทยจะให้สัตยาบัน

กฎหมาย	สาระสำคัญ
	<p>อนุสัญญาองค์การแรงงานระหว่างประเทศ ฉบับที่ 87 และ 98</p> <ul style="list-style-type: none"> - ควรพิจารณาการให้คนอาเซียนสามารถเป็นที่ปรึกษาฝ่ายนายจ้างหรือฝ่ายลูกจ้าง สามารถจัดตั้งสหภาพแรงงาน และเป็นกรรมการหรืออนุกรรมการของสหภาพแรงงานได้
<p>2.7 พระราชบัญญัติส่งเสริมการพัฒนาฝีมือแรงงาน พ.ศ. 2545</p>	<ul style="list-style-type: none"> - กำหนดสาขาอาชีพที่ต้องใช้ผู้มีความชำนาญเฉพาะ และต้องดำเนินการโดยผู้ได้รับหนังสือรับรองความสามารถ ซึ่งกรมพัฒนาฝีมือแรงงานต้องออกกฎหมายลูก/ประกาศให้ไม่เป็นการเลือกปฏิบัติต่อการเคลื่อนย้ายแรงงานฝีมือ 7 สาขาวิชาชีพของ AEC - ควรให้การพัฒนาฝีมือแรงงานครอบคลุมถึงคนอาเซียนโดยไม่เป็นการเลือกปฏิบัติ
<p>2.8 พระราชบัญญัติการแข่งขันทางการค้า พ.ศ. 2542</p>	<ul style="list-style-type: none"> - ปัจจุบันรัฐวิสาหกิจมีการดำเนินธุรกิจแข่งขันกับเอกชนมากขึ้น แต่รัฐวิสาหกิจได้รับการยกเว้นไม่อยู่ภายใต้การกำกับดูแลของกฎหมาย - จัดทำกฎหมาย กฎ และระเบียบที่มีความชัดเจนในการกำหนดหลักเกณฑ์การพิจารณาการประกอบกิจการอย่างมีนัยสำคัญ (Substantive Business Operation: SBO) ของภาคีนอกอาเซียน ในการใช้ประโยชน์จากความตกลงด้านการลงทุน (AFAS) - ควรออกมาตรการทางกฎหมายและพัฒนากลไกการดำเนินงานเพื่อคุ้มครองทรัพย์สินทางปัญญาที่เกี่ยวข้องกับภูมิปัญญาดั้งเดิมและมรดกทางวัฒนธรรมที่จับต้องไม่ได้ (สนับสนุนการจดทะเบียนสิทธิบัตรและการคุ้มครองทรัพย์สินทางปัญญา) - ลดขั้นตอนการยื่นขอใบอนุญาตทำงาน โดยยกเลิกการรายงานตัวของผู้ถือใบอนุญาตทำงานชั่วคราวที่ต้องรายงานตัวทุก 90 วัน ต่อกระทรวงแรงงาน
<p>3. กฎหมายเกี่ยวกับการประกอบวิชาชีพ</p>	
<p>3.1 พระราชบัญญัติสถาปนิก พ.ศ. 2543</p>	<ul style="list-style-type: none"> - ห้ามมิให้ผู้ใดประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม เว้นแต่ได้รับอนุญาตประกอบวิชาชีพในสาขานั้นจากสภาสถาปนิก - วิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม ประกอบด้วย 1) สถาปัตยกรรมหลัก 2) สถาปัตยกรรมผังเมือง 3) ภูมิสถาปัตยกรรม 4) สถาปัตยกรรมภายในและมณฑลศิลป์ เฉพาะในงานและพื้นที่ตามที่กำหนด

กฎหมาย	สาระสำคัญ
	<ul style="list-style-type: none"> - ผู้ขอรับใบอนุญาตที่เป็นบุคคลธรรมดา ต้องเป็นสมาชิกสามัญ มีสัญชาติไทย และมีความรู้ในวิชาชีพสถาปัตยกรรมตามที่สภาสถาปนิกรับรอง หรือสมาชิกวิสามัญ (ผู้ปฏิบัติงานเกี่ยวกับวิชาชีพสถาปัตยกรรมและมีคุณสมบัติตามที่กำหนด) ของสภาสถาปนิก - ผู้ขอรับใบอนุญาตที่เป็นนิติบุคคล ต้องมีสำนักงานในราชอาณาจักร และผู้เป็นหุ้นส่วนของห้างหุ้นส่วน กรรมการของบริษัท หรือสมาชิกในคณะผู้บริหารของนิติบุคคล จำนวนไม่น้อยกว่ากึ่งหนึ่ง หรือหุ้นส่วนผู้จัดการของห้างหุ้นส่วน กรรมการผู้จัดการของบริษัท หรือผู้มีอำนาจบริหารแต่ผู้เดียวของนิติบุคคลเป็นผู้ซึ่งได้รับใบอนุญาตตามพระราชบัญญัตินี้
<p>3.2 พระราชบัญญัติวิศวกร พ.ศ.2542</p>	<ul style="list-style-type: none"> - ห้ามมิให้ผู้ใดประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม เว้นแต่ได้รับอนุญาตประกอบวิชาชีพในสาขานั้นจากสภาวิศวกร - วิชาชีพวิศวกรรมควบคุม ประกอบด้วย 1) วิศวกรรมโยธา 2) วิศวกรรมเหมืองแร่ 3) วิศวกรรมเครื่องกล 4) วิศวกรรมไฟฟ้า 5) วิศวกรรมอุตสาหการ 6) วิศวกรรมสิ่งแวดล้อม 7) วิศวกรรมเคมี เฉพาะงานตามประเภทและขนาดวิชาชีพที่กำหนด - ผู้ขอรับใบอนุญาตที่เป็นบุคคลธรรมดา ต้องเป็นสมาชิกสามัญ (มีสัญชาติไทย และมีความรู้ในวิชาชีพวิศวกรรมตามที่สภาวิศวกรรับรอง - ผู้ขอรับใบอนุญาตที่เป็นนิติบุคคล ต้องมีสำนักงานในราชอาณาจักร และผู้เป็นหุ้นส่วนของห้างหุ้นส่วน กรรมการของบริษัท หรือสมาชิกในคณะผู้บริหารของนิติบุคคล จำนวนไม่น้อยกว่ากึ่งหนึ่ง หรือหุ้นส่วนผู้จัดการของห้างหุ้นส่วน กรรมการผู้จัดการของบริษัท หรือผู้มีอำนาจบริหารแต่ผู้เดียวของนิติบุคคลเป็นผู้ซึ่งได้รับใบอนุญาตตามพระราชบัญญัตินี้ <p>แก้ไขกฎหมายต่าง ๆ เพื่อรองรับการเข้ามาทำงานของแรงงานฝีมือจากอาเซียน โดยเฉพาะที่เป็นนักวิชาชีพที่ประเทศไทยได้ลงนามในข้อตกลงยอมรับรวม (MRA) ในเรื่องคุณสมบัติวิชาชีพสำหรับผู้ประกอบวิชาชีพบริการ 7 สาขาไปแล้ว ได้แก่ พ.ร.บ.การทำงานของคนต่างด้าว พ.ศ. 2551 เพื่อให้คนอาเซียนสามารถทำงานในประเทศไทยได้ ซึ่งแต่เดิมเป็นอาชีพและวิชาชีพสงวน</p>

กฎหมาย	สาระสำคัญ
4. กฎหมายเกี่ยวกับพิธีการทางศุลกากร	
	<p>ปรับปรุงแก้ไขระเบียบ กฎหมาย ความตกลง ที่เกี่ยวกับพิธีการทางศุลกากร เพื่อลดขั้นตอนพิธีการด้านศุลกากรอำนวยความสะดวกทางการค้า สนับสนุนการขนส่งสินค้าข้ามชายแดน ปรับปรุงแก้ไขกฎหมาย กฎระเบียบที่เป็นข้อจำกัดอุปสรรคของนักธุรกิจ นักลงทุนไทยในการแข่งขันกับนักธุรกิจ นักลงทุนจากประเทศสมาชิกอาเซียนอื่นๆ ปรับปรุงแก้ไข กฎหมาย กฎระเบียบที่เกี่ยวข้องกับการตรวจคนเข้าเมือง เพื่ออำนวยความสะดวกในการตรวจลงตราแก่นักธุรกิจ นักลงทุน ผู้ประกอบวิชาชีพและแรงงานฝีมือ อาเซียน ทั้งนี้เพื่อป้องกันปัญหาต่างๆ เช่น ปัญหาคนเข้าเมืองโดยผิดกฎหมาย อาชญากรรมข้ามชาติ ยาเสพติด ขบวนการค้ามนุษย์ข้ามชาติ แรงงานต่างด้าว การฟอกเงิน อาชญากรรมทางเศรษฐกิจระหว่างประเทศ อาชญากรรมทางคอมพิวเตอร์ การก่อการร้าย การค้าอาวุธโดยผิดกฎหมาย การละเมิดทรัพย์สินทางปัญญา เป็นต้น</p>

ทั้งนี้ประเทศในกลุ่มอาเซียนต่างก็มีกฎระเบียบที่เกี่ยวข้องกับการประกอบธุรกิจก่อสร้างที่แตกต่างกันไป ทั้งในด้านนโยบายการลงทุน มาตรการด้านภาษี กฎระเบียบด้านการประกอบวิชาชีพ การก่อสร้าง ดังสรุปได้ในตารางที่ 4-27

ตารางที่ 4-27 กฎ ระเบียบที่เกี่ยวข้องกับการประกอบธุรกิจก่อสร้างของประเทศในกลุ่มอาเซียน

ประเทศ	กฎ ระเบียบที่เกี่ยวข้องกับการประกอบธุรกิจก่อสร้าง
1. บรูไน ดารุสซาลาม	<ul style="list-style-type: none"> - อนุญาตการลงทุนจากต่างประเทศเกือบทุกสาขา และอนุญาตให้ต่างชาติถือหุ้นได้ 100% ในทุกสาขา (ยกเว้นอุตสาหกรรมที่ใช้ทรัพยากรในประเทศและที่เกี่ยวข้องกับความมั่นคงทางอาหารแห่งชาติ) - ยกเว้นภาษีเงินได้นิติบุคคล 30% สำหรับบริษัทที่ไม่ได้ทำธุรกิจนำมันนานถึง 8 ปี - ยกเว้นภาษีนำเข้าเครื่องจักรอุปกรณ์ที่ใช้ในโรงงาน - มีกฎระเบียบที่เอื้อต่อการสงวนวิชาชีพเกี่ยวกับอุตสาหกรรมก่อสร้างไว้ให้แก่คนท้องถิ่น โดยในปี 2551 ได้ออกกฎว่าสถาปนิกหรือวิศวกรต่างชาติที่จะมาเป็นหุ้นส่วนในบริษัทท้องถิ่นได้นั้น จะต้องได้รับวุฒิการศึกษาในสาขาที่เกี่ยวข้องจากมหาวิทยาลัยหรือสถาบันที่ได้รับการยอมรับในอังกฤษ หรือประเทศในเครือจักรภพ และจะต้องเป็นสมาชิกสมาคมผู้ประกอบการวิชาชีพวิศวกรรมและสถาปนิกบรูไน (Pertubuhan Ukur Jurutera Arkitek : PUJA) และยังคงต้องเป็นสมาชิก (Charter Member) ของ Royal Institute of British Architech (RIBA) ของอังกฤษด้วย

ตารางที่ 4-27 (ต่อ)

ประเทศ	กฎ ระเบียบที่เกี่ยวข้องกับการประกอบธุรกิจก่อสร้าง
2. กัมพูชา	<ul style="list-style-type: none"> - ยกเว้นภาษีเงินได้จากกำไร (Tax Holiday) โครงการการลงทุนที่มีคุณสมบัติได้รับการส่งเสริมและได้จดทะเบียนจาก Council for the Development of Cambodia (CDC) จะได้รับการเว้นวรรคภาษีเงินได้หรือกำไร เริ่มจากปีแรกที่มีกำไร หรือ 3 ปีหลังจากที่โครงการมีรายรับ แล้วแต่เวลาใดจะถึงก่อน โดยมีระยะเวลาการให้สิทธิเว้นวรรค 3-6 ปี แต่ละปีโครงการลงทุนที่ได้รับการส่งเสริมที่จะได้รับใบรับรองการยินยอม (CoC) จาก CDC เพื่อยืนยันว่าโครงการนั้นได้ปฏิบัติตามกฎหมายภาษีที่เกี่ยวข้อง - ยกเว้นอากรนำเข้าเครื่องมือ เครื่องจักร อุปกรณ์และวัสดุก่อสร้างสำหรับโครงการที่ผลิตเพื่อทดแทนการนำเข้า - สามารถเข้าทำประโยชน์ในที่ดินที่ได้รับสัมปทานจากภาครัฐหรือที่เช่าจากเอกชน รวมทั้งสามารถนำที่ดินดังกล่าวไปเป็นหลักประกันการกู้เงินในระยะเวลาที่ได้รับสัมปทานหรือเช่า ยกเว้นที่ดินที่ได้รับสัมปทานแต่ยังไม่ได้รับการพัฒนา - สามารถซื้อและส่งออกเงินตราต่างประเทศเพื่อชำระค่าสินค้า เงินต้น ดอกเบี้ย ค่าใช้สิทธิ ค่าจัดการ รวมทั้งส่งออกกำไรหรือเงินทุนกลับประเทศได้ทั้งระหว่างและภายหลังเลิกโครงการ ทั้งนี้เครื่องจักรและอุปกรณ์ที่นำเข้าโดยปลอดอากรไม่ถึง 5 ปี เมื่อเลิกโครงการต้องชำระอากรที่พึงมี - ชาวต่างชาติไม่มีสิทธิถือครองที่ดินตามกฎหมายของกัมพูชา แต่สามารถทำสัญญาเช่าที่ดินเพื่อการลงทุนระยะยาว ซึ่งอนุญาตให้มีการซื้อขายหรือเช่าต่อสัญญาเช่า นั้นๆ หรือใช้ค้ำประกันการกู้ยืมเพื่อการลงทุน สัญญาเช่าระยะยาว ต้องมีอายุของสัญญาอย่างน้อย 15 ปี ผู้เช่าสามารถสร้างสิ่งก่อสร้างในที่ดินนั้นๆ ได้ แต่เงื่อนไขสิทธิในสิ่งก่อสร้างดังกล่าวยังไม่มีการกำหนดในกฎหมาย รัฐไม่มีสิทธิยึดคืนที่ดินที่เช่าเพื่อการลงทุนดังกล่าว ยกเว้นในกรณีที่ต้องใช้ที่ดินผืนนั้นเพื่อประโยชน์สาธารณะ แต่ต้องมีการจ่ายค่าเวนคืนที่เหมาะสมและยุติธรรม
3. อินโดนีเซีย	<ul style="list-style-type: none"> - การลงทุนของนักลงทุนจากต่างประเทศโดยการลงทุนโดยตรงจากต่างประเทศ (Foreign Direct Investment : FDI) จะเป็นการลงทุนในระยะยาวในสินทรัพย์ได้แก่ ที่ดิน อาคาร เครื่องจักร เครื่องมือและโรงงาน เป็นต้น - อนุญาตให้จำหน่ายเศษหรือของเหลือจากการผลิต (Scrap or Waste) เท่าที่ยังมีส่วนประกอบของวัตถุดิบที่ใช้ในการผลิตเกินกว่าร้อยละ 5 - ภาษีเงินได้จัดเก็บในอัตราก้าวหน้าโดยอัตราภาษีเงินได้นิติบุคคลธรรมดาอยู่ระหว่างร้อยละ 5-25 และเงินได้นิติบุคคลอยู่ระหว่าง 10-25 นอกจากนี้ ยังมีภาษีมูลค่าเพิ่มและภาษีขายสินค้าฟุ่มเฟือย อินโดนีเซียจัดเก็บภาษีมูลค่าเพิ่มในอัตราร้อยละ 10 และจัดเก็บภาษีขายสินค้าฟุ่มเฟือยนำเข้าในอัตราร้อยละ 10-75 - การให้สิทธิประโยชน์ในการลงทุนของอินโดนีเซียยังคงค่อนข้างน้อย แม้จะมีการรวมกฎหมายลงทุนของนักลงทุนในประเทศและนักลงทุนต่างชาติเป็นฉบับเดียวกันแล้วก็ตาม เช่น ให้สิทธิประโยชน์เฉพาะการยกเว้นหรือการลดหย่อนภาษีนำเข้าวัตถุดิบเท่านั้นไม่มีการยกเว้นภาษีเงินได้นิติบุคคล (Tax Holidays) เหมือนประเทศอื่น

ตารางที่ 4-27 (ต่อ)

ประเทศ	กฎ ระเบียบที่เกี่ยวข้องกับการประกอบธุรกิจก่อสร้าง
4. สปป.ลาว	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการของวิสาหกิจการลงทุนต่างประเทศจะได้รับการส่งเสริมลงทุนเพิ่มเติม ดังนี้ <ol style="list-style-type: none"> 1) ส่งผลกำไร ทูน และรายรับอื่นๆ (หลังจากที่ได้เสียภาษีอากรและค่าธรรมเนียมอื่นๆ ตามกฎหมายแล้ว) กลับประเทศของตนหรือผ่านประเทศที่สามได้ โดยผ่านธนาคารของ สปป.ลาว 2) ได้รับการยกเว้นภาษีนำเข้าและอากรที่เก็บจากการนำเข้าอุปกรณ์ เครื่องมือ วัสดุ พาหนะการผลิตโดยตรง วัตถุดิบที่ไม่มีอยู่ในประเทศ หรือมีแต่ไม่เพียงพอ ผลิตภัณฑ์ที่สำเร็จรูปที่นำเข้ามาเพื่อแปรรูป หรือประกอบเป็นผลิตภัณฑ์เพื่อส่งออก 3) อนุญาตให้ชาวต่างชาติที่ลงทุนใน สปป.ลาวมากกว่า 500,000 ดอลลาร์สหรัฐ มีสิทธิถือครองที่ดินเพื่ออยู่อาศัยตามระยะเวลาของโครงการลงทุน (เป็นมาตรการใหม่) - ประกาศใช้ภาษีมูลค่าเพิ่ม (VAT) อัตราร้อยละ 10 สำหรับกิจการที่มีรายได้ตั้งแต่ 400 ล้านกีบขึ้นไป ในระยะยาวคาดว่ารัฐบาลลาวจะใช้ภาษีมูลค่าเพิ่มแทนภาษีการค้า แต่ในปัจจุบันยังมีภาษีทั้งสองชนิดใช้คู่กัน เพื่อให้กิจการต่างๆ มีเวลาปรับตัว - การเก็บภาษีกำไร (Profit Tax) เก็บจากผลกำไรของบุคคลหรือนิติบุคคลซึ่งประกอบการผลิต คำขาย หรือให้บริการใน สปป.ลาว ผู้ประกอบการที่ใช้ระบบบัญชีแบบ Advanced/Ordinary Accounting System สามารถนำค่าใช้จ่ายบางอย่างไปลดหย่อนภาษีกำไรได้ เช่น ค่าไฟฟ้า ค่าน้ำประปา ค่าโทรศัพท์ เงินเดือนพนักงานรวมค่าประกันสังคม รวมทั้งค่าเสื่อมราคาของทรัพย์สิน เช่น เครื่องจักรและยานพาหนะซึ่งใช้งานมาแล้ว 5 ปี สามารถลดหย่อนภาษีได้ร้อยละ 20 ต่อปี - อัตราภาษีกำไร คือ ร้อยละ 35 กำหนดชำระทุกไตรมาสของปีปฏิทิน ผู้ประกอบการที่ใช้ระบบบัญชีแบบ Basic Accounting System และผู้ทำงานแบบฟรีแลนซ์ไม่ต้องเสียภาษีกำไร หากมีผลกำไรไม่เกิน 2.4 ล้านกีบต่อปี แต่หากได้รับผลกำไรมากกว่านั้นต้องเสียภาษีร้อยละ 0-35 ตามอัตราที่กำหนด - ยังไม่มีกฎระเบียบการทำงานของแรงงานต่างชาติที่ชัดเจนเพราะ สปป.ลาวสนับสนุนการใช้แรงงานภายในประเทศ ส่วนนโยบายการใช้แรงงานต่างประเทศจะกำหนดให้เป็นแรงงานฝีมือ แรงงานที่ขาดแคลนใน สปป.ลาว นักลงทุนต่างประเทศต้องให้ความสำคัญต่อการว่าจ้างแรงงานสัญชาติลาวก่อน นักลงทุนต่างประเทศและแรงงานชาวต่างประเทศ ผู้ซึ่งทำงานและมีรายได้เกิดขึ้นใน สปป.ลาว มีหน้าที่ต้องยื่นเสียภาษีเงินได้ในอัตราร้อยละ 10 ของรายได้ที่เกิดขึ้น
5. มาเลเซีย	<ul style="list-style-type: none"> - เปิดเสรีให้ผู้รับเหมาต่างชาติเข้ามาดำเนินงานธุรกิจก่อสร้างในมาเลเซีย ในปี 2546 โดยโครงการเกือบทั้งหมดมาจากภาคเอกชนและเป็นงานก่อสร้าง Infrastructure และ Non-Residential Projects เป็นส่วนใหญ่ ผู้รับเหมาต่างชาติที่เข้ามาปฏิบัติงานในมาเลเซียมากในอันดับต้นๆ ได้แก่ ญี่ปุ่น สิงคโปร์ เยอรมัน และเกาหลี

ตารางที่ 4-27 (ต่อ)

ประเทศ	กฎ ระเบียบที่เกี่ยวข้องกับการประกอบธุรกิจก่อสร้าง
5. มาเลเซีย (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> - ผู้ประกอบการที่มีรายได้เกิดขึ้นจากการดำเนินงานในมาเลเซียจะต้องเสียภาษีรายได้ (Company Tax) ซึ่งเป็นภาษีทางตรงร้อยละ 28 หากมีการส่งออกหรือนำสินค้าเข้ามาจำหน่ายหรือผลิตเพื่อจำหน่ายจะต้องเสียภาษีทางอ้อม ได้แก่ ภาษีส่งออก/นำเข้า (Export/Import Duties) ภาษีการค้า (Sales Tax) - วัสดุก่อสร้างพื้นฐานโดยทั่วไป รวมทั้งเครื่องจักรขนาดใหญ่ที่นำเข้ามาใช้ในการก่อสร้างจะได้รับการยกเว้นภาษีการค้า - ผู้ประกอบอาชีพเฉพาะ เช่น วิศวกร สถาปนิก นักสำรวจ นักบัญชี นักกฎหมาย ฯลฯ จะต้องชำระภาษีบริการ (Service Tax) เมื่อมีรายได้จากการให้บริการ รวมทั้งบริษัทที่ให้บริการด้านการจัดการ การบริหารโครงการ ก็อยู่ในข่ายที่ต้องเสียภาษีบริการด้วย อัตราภาษีบริการจะแตกต่างกันไปตามประเภทของการให้บริการและระดับรายได้ที่ได้รับ ตามที่ระบุในสัญญารับเหมาก่อสร้างทั่วไป ผู้รับเหมาจะต้องเป็นผู้เสียภาษีต่างๆ ที่เกี่ยวข้องกับโครงการไม่ว่าจะเป็นภาษีนำเข้าเครื่องจักร เครื่องมือในการก่อสร้างหรือภาษีการค้า - ผู้รับเหมาต่างชาติต้องเข้ามาในลักษณะร่วมทุนกับผู้รับเหมาท้องถิ่น โดยหากมีสัดส่วนผู้ถือหุ้นต่างชาติน้อยกว่าร้อยละ 30 จะถือเป็นผู้รับเหมาท้องถิ่น แต่หากมีสัดส่วนผู้ถือหุ้นเกินกว่าร้อยละ 30 จะถือเป็นผู้รับเหมาต่างชาติ ซึ่งในการจดทะเบียนของผู้รับเหมาต่างชาติจะต้องจดทะเบียนเมื่อเข้ารับประมูลงานและจดทะเบียนอีกครั้งเมื่อได้รับงานแล้ว
6. เมียนมาร์	<ul style="list-style-type: none"> - อนุญาตให้นักลงทุนต่างชาติเข้าไปลงทุนในลักษณะที่เป็น BOT (Build Operate and Transfer) ในธุรกิจโรงแรมและอสังหาริมทรัพย์ ส่วนการลงทุนที่เป็น PSC (Product Sharing Contract) อนุญาตให้นักลงทุนต่างชาติเข้าไปลงทุนเฉพาะด้านการสำรวจขุดเจาะทรัพยากรธรรมชาติออกมาใช้ประโยชน์เท่านั้น - ชาวต่างชาติสามารถถือหุ้นได้ 100% แต่ในทางปฏิบัติกฎระเบียบอาจทำให้เกิดข้อเสียเปรียบในการแข่งขันของนักลงทุนที่ถือหุ้นทั้ง 100% เนื่องจากความแตกต่างของการกำหนดค่าอัตราแลกเปลี่ยน และค่าใช้จ่ายต่างๆ ที่มีความแตกต่างกันระหว่างคนท้องถิ่นกับคนต่างชาติ - ยกเว้นภาษีเงินได้นิติบุคคล (Tax Holiday) ในช่วง 3 ปีแรกนับจากปีที่เริ่มดำเนินการ - ยกเว้นหรือลดหย่อนภาษีเงินได้ จากการนำผลกำไรกลับไปลงทุนใหม่ภายในระยะเวลา 1 ปี - ได้รับสิทธิในการหักค่าใช้จ่ายด้านการวิจัยและพัฒนา (R&D) ออกจากการคำนวณรายได้พึงประเมิน - ได้รับการลดหย่อนภาษีนำเข้าหรือภาษีท้องถิ่นอื่นๆ (Internal Taxes) หรือทั้ง 2 ประเภทที่เก็บจากการนำเข้าเครื่องจักรและส่วนประกอบอุปกรณ์ เครื่องมือ ชิ้นส่วน และวัสดุต่างๆ ที่ใช้ในการก่อสร้างโครงการ - ยกเว้นหรือลดหย่อนภาษีนำเข้าหรือภาษีท้องถิ่นอื่นๆ หรือทั้ง 2 ประเภท ที่เก็บจากการนำเข้าวัตถุดิบในช่วง 3 ปีแรก นับจากปีที่เริ่มดำเนินการ

ตารางที่ 4-27 (ต่อ)

ประเทศ	กฎ ระเบียบที่เกี่ยวข้องกับการประกอบธุรกิจก่อสร้าง
7. ฟิลิปปินส์	<ul style="list-style-type: none"> - สิทธิประโยชน์จากการจดทะเบียนกับ Board of Investments (BOI) โดยหากเป็นกิจการที่ระบุหรือเป็นกิจการที่มีได้อยู่ใน IPP ต้องเป็นการผลิตเพื่อส่งออกอย่างน้อยร้อยละ 50 (กรณีเป็นกิจการที่ต่างชาติถือหุ้นไม่เกินร้อยละ 40) หรืออย่างน้อยร้อยละ 70 (กรณีเป็นกิจการที่ต่างชาติถือหุ้นเกินร้อยละ 40) จะได้รับการยกเว้นภาษีเงินได้นิติบุคคล โดยมีรายละเอียด ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> ▪ โครงการใหม่ที่เป็นโครงการบุกเบิก (Pioneer Status) 6 ปี ▪ โครงการใหม่ที่มีได้เป็นโครงการบุกเบิก (Non - Pioneer Status) 4 ปี ▪ โครงการขยาย 3 ปี และโดยทั่วไปจะจำกัดเฉพาะรายได้ส่วนที่เพิ่มขึ้นเท่านั้น ▪ โครงการใหม่หรือโครงการขยายที่อยู่ในเขตห่างไกลความเจริญ (Less Developed Areas : LDAs) 6 ปี ไม่ว่าจะ เป็นโครงการบุกเบิกหรือไม่ ▪ โครงการปรับปรุงกิจการ 3 ปี และโดยทั่วไปจะจำกัดเฉพาะรายได้ส่วนที่เพิ่มขึ้นเท่านั้น - สิทธิประโยชน์จากการจดทะเบียนกับ Philippine Economic Zone Authority (PEZA) รัฐวิสาหกิจซึ่งอยู่ในสังกัดกระทรวงการค้าและอุตสาหกรรม มีหน้าที่กำกับดูแลกิจการที่ตั้งอยู่ในเขตส่งเสริมการลงทุนหรือเขตเศรษฐกิจพิเศษ และมีการส่งออกอย่างน้อยร้อยละ 70 โดยผู้ประกอบการ นักลงทุนจะได้รับสิทธิประโยชน์ ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> ▪ การยกเว้นภาษีเงินได้นิติบุคคล ผู้ประกอบการจะได้รับยกเว้นภาษีเงินได้นิติบุคคลเป็นเวลา 4 ปี และขยายได้อีกไม่เกิน 4 ปี หลังจากนั้นสามารถเลือกเสียภาษีเงินได้ในอัตราพิเศษ (Special Income Tax) ร้อยละ 5 ของรายได้รวม (Gross income) แทนการเสียภาษีเงินได้และภาษีท้องถิ่นในอัตราทั่วไปได้ การยกเว้นภาษีนำเข้าผู้ประกอบการได้รับยกเว้นภาษีนำเข้าเครื่องจักร อุปกรณ์ชิ้นส่วนอะไหล่และวัตถุดิบทั้งหมด ▪ การยกเว้นค่าธรรมเนียมท่าเรือ ภาษีส่งออกและค่าธรรมเนียมการนำเข้า ผู้ประกอบการจะได้รับยกเว้นค่าธรรมเนียมการใช้ท่าเรือ ภาษีส่งออก และค่าธรรมเนียมในการนำเข้าสินค้าต่าง ๆ ▪ สิทธิการพำนักถาวรผู้ประกอบการต่างชาติและครอบครัวจะได้รับสิทธิการพำนักถาวร หากมีการลงทุนเริ่มต้นไม่น้อยกว่า 150,000 ดอลลาร์สหรัฐ ▪ การผ่อนคลायพิธีการศุลกากรผู้ประกอบการจะได้รับความสะดวกในการนำเข้าและส่งออกสินค้า โดยการผ่อนคลायระบบพิธีการศุลกากรให้คล่องตัวขึ้น
8. สิงคโปร์	<ul style="list-style-type: none"> - ให้ความเท่าเทียมกันระหว่างนักลงทุนชาวสิงคโปร์และชาวต่างชาติ โดยชาวต่างชาติสามารถถือหุ้นได้ 100% ในธุรกิจเกือบทุกสาขา - อัตราภาษีเงินได้นิติบุคคล (Corporate Income Tax) ค่อนข้างต่ำและมีการปรับลดลงจากร้อยละ 20 (ปี 2548-2550) เหลือร้อยละ 18 (ปี 2551-2552) และตั้งแต่ปี 2553 เป็นต้นไป อัตราร้อยละ 17 ซึ่งนับเป็นอัตราต่ำสุดในภูมิภาคเอเชีย

ตารางที่ 4-27 (ต่อ)

ประเทศ	กฎ ระเบียบที่เกี่ยวข้องกับการประกอบธุรกิจก่อสร้าง
8. สิงคโปร์ (ต่อ)	<p>เพื่อให้สามารถแข่งขันได้กับฮ่องกงที่ปัจจุบันเก็บภาษีเงินได้นิติบุคคลในอัตราร้อยละ 17.5</p> <ul style="list-style-type: none"> - อัตราภาษีเงินได้นิติบุคคลธรรมดา (Personal Income Tax) ของสิงคโปร์อยู่ในระดับร้อยละ 3.5-20 (ปี 2550-2554) และตั้งแต่ปี 2555 เป็นต้นไป อัตราร้อยละ 2-20 - นิติบุคคลที่จดทะเบียนในสิงคโปร์ และมีผู้ถือหุ้นไม่เกิน 20 ราย โดยทุกรายเป็นบุคคลธรรมดา สามารถขอรับสิทธิประโยชน์ในการยกเว้นภาษีเงินได้ โดยเงินได้จำนวน 100,000 ดอลลาร์สิงคโปร์แรกได้รับการยกเว้นไม่ต้องนำมาคำนวณภาษีเงินได้ประจำปีเป็นเวลา 3 ปี
9. เวียดนาม	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการลงทุนได้รับยกเว้นภาษีเงินได้นิติบุคคล (Corporate Income Tax) เป็นระยะเวลา 4 ปี นับตั้งแต่ปีแรกที่ผลประกอบการมีกำไร และได้รับลดหย่อนภาษีลงร้อยละ 50 ในอีก 4 ปีต่อมา - การลงทุนในภาคบริการได้รับยกเว้นภาษีเงินได้นิติบุคคลเป็นระยะเวลา 2 ปี หลังจากนั้นเสียภาษีในอัตรปกติ (ร้อยละ 15 สำหรับกิจการบริการ) - คืนภาษีการลงทุน (Reinvestment Tax) ภายในระยะเวลาไม่เกิน 3 ปี หลังจากผลประกอบการมีกำไร - ยกเว้นภาษีที่ดิน ภาษีมูลค่าเพิ่ม ภาษีศุลกากร และภาษีการขาย (Sales Tax) สำหรับสินค้านำเข้าและสินค้าส่งออก - กฎหมาย กฎระเบียบต่างๆ เปลี่ยนแปลงอยู่เสมอ จึงควรมีการติดตามและศึกษาข้อมูลกฎหมายที่เกี่ยวข้องอยู่เสมอ ควรสร้างความเข้าใจ และเตรียมความพร้อมไว้ก่อนว่ารัฐบาลเวียดนามพยายามแก้ไข ปรับปรุง กฎระเบียบเพื่ออำนวยความสะดวกในการค้า การลงทุน และสร้างความเสมอภาคระหว่างนักลงทุนชาวเวียดนามกับนักลงทุนต่างชาติ

ตอนที่ 5 การนำเสนอแนวทางการเตรียมความพร้อมและจัดการความพร้อมของผู้รับเหมาก่อสร้างในการก้าวเข้าสู่ประชาคมเศรษฐกิจอาเซียน

จากข้อมูลที่รวบรวมได้จากการวิจัยเชิงสำรวจและการวิเคราะห์เอกสาร คณะผู้วิจัยจัดทำสรุปผลการวิเคราะห์ข้อมูล ผลการสรุปจุดแข็ง จุดอ่อน โอกาส และข้อจำกัดจากการวิเคราะห์ตนเองของผู้รับเหมาก่อสร้างไทย และจัดการสัมมนาในกลุ่มเพื่อระดมความคิดเห็นระหว่างนักวิจัย ผู้ทรงคุณวุฒิ และนักวิชาการ โดยการสุ่มแบบเจาะจงจำนวน 9 คน ในวันที่ 20 พฤศจิกายน 2557 ณ มหาวิทยาลัยสุโขทัยธรรมาธิราช เพื่อสรุปความคิดเห็นและใช้เป็นข้อมูลประกอบการอภิปรายสรุปผล และนำเสนอแนวทางการเตรียมความพร้อมของผู้รับเหมาก่อสร้างในการก้าวเข้าสู่ประชาคมเศรษฐกิจอาเซียนต่อไป

จากการสัมมนาดังกล่าวมีการอภิปรายที่เชื่อมโยงกับงานวิจัยโดยแบ่งออกเป็น 2 ประเด็นหลักคือ ความคิดเห็นต่อผลการวิจัย และการนำเสนอแนวทางการเตรียมความพร้อมของผู้รับเหมาก่อสร้างไทยในการก้าวสู่ประชาคมเศรษฐกิจอาเซียน

1. ความคิดเห็นต่อผลการวิจัย

ผู้เข้าร่วมการสัมมนากลุ่มได้อภิปรายและเสนอความคิดเห็นต่อผลงานวิจัย สรุปได้ดังนี้

1.1 สภาพและปัจจัยองค์การของผู้รับเหมาก่อสร้างไทยในปัจจุบัน

- เนื่องจากกลุ่มตัวอย่างที่ใช้เก็บข้อมูลเป็นผู้ประกอบการรับเหมาก่อสร้างที่มีขนาดองค์กรแตกต่างกัน จึงควรพิจารณาความพร้อมของผู้รับเหมาก่อสร้างตามขนาดขององค์กร ทั้งนี้้องค์การผู้รับเหมาก่อสร้างที่มีขนาดแตกต่างกันอาจมีผลทำให้ศักยภาพและความพร้อมขององค์กรที่ไม่เท่ากัน โดยสถานการณ์ในปัจจุบันมีองค์กรก่อสร้างขนาดใหญ่หลายรายที่มีศักยภาพในการออกไปรับงานก่อสร้างในประเทศกลุ่มอาเซียนแล้ว เช่น โครงการก่อสร้างโรงไฟฟ้าพลังน้ำและเขื่อนขนาดใหญ่ที่แขวงไชยะบุรี สปป.ลาว โครงการทำเรื่อน้ำลึกลง และโครงการถนน ทางหลวงสายต่างๆ เป็นต้น ในขณะที่ผู้รับเหมาก่อสร้างขนาดกลางจนถึงขนาดเล็กส่วนใหญ่ยังไม่ได้ไปออกไปรับงานก่อสร้างในต่างประเทศในกลุ่มประเทศอาเซียน แต่ยังคงรับงานก่อสร้างอยู่เฉพาะในประเทศไทยเท่านั้น

- เมื่อมีการเปิดเสรีทางการค้าบริการและเข้าสู่การเป็นประชาคมเศรษฐกิจอาเซียน จะมีผลต่อการดำเนินธุรกิจของผู้รับเหมาก่อสร้าง ส่งผลให้ผู้รับเหมาก่อสร้างขนาดกลางและขนาดเล็กมีความเสี่ยงมาก ในเรื่องตลาดงานก่อสร้างและส่วนแบ่งทางการตลาดภายในประเทศ รวมทั้งเป็นปัญหาเรื่องคู่แข่งขั้นที่เป็นบริษัทร่วมทุนกับต่างประเทศที่เริ่มเข้ามาทำงานในประเทศไทยเพิ่มมากขึ้น

1.2 ปัจจัยองค์การที่ส่งผลต่อความพร้อมของผู้รับเหมาก่อสร้างไทยในการเปิดเสรีทางการค้าบริการและการเข้าสู่ประชาคมเศรษฐกิจอาเซียน

- การพิจารณาด้านทำเลที่ตั้งทางภูมิศาสตร์ของประเทศไทยที่อยู่ในตำแหน่งที่เป็นศูนย์กลางของกลุ่มประเทศอาเซียนนั้นเป็นทั้งโอกาสและข้อจำกัดที่คนไทยจะเลือกใช้ ในส่วนที่เป็นโอกาสคือ การอาศัยความได้เปรียบของการเป็นศูนย์กลางของการคมนาคมขนส่งสามารถเดินทางเชื่อมโยงเข้าไปสู่ประเทศสมาชิกอื่นๆ เพื่อประกอบธุรกิจการค้าบริการ การลงทุน และการขนส่งสินค้า ในขณะที่เดียวกันการเป็นประเทศที่เป็นศูนย์กลางนั้นประเทศสมาชิกหรือประเทศอื่นๆ ที่ไม่ใช่สมาชิกในกลุ่มประเทศอาเซียน เช่น จีน ญี่ปุ่น เป็นต้น ก็อาจใช้ทำเลที่ตั้งของประเทศไทยเป็นฐานในการใช้ประกอบธุรกิจของตนเองกับกลุ่มประเทศสมาชิกอาเซียนได้เช่นกัน

- ประเทศไทยนับเป็นผู้นำในด้านการส่งออกธุรกิจบริการด้านการก่อสร้างในลำดับต้นๆ ของอาเซียน โดยไทยเป็นอันดับ 3 รองจากมาเลเซียและสิงคโปร์ ดังนั้นภาครัฐจึงควรใช้โอกาสและศักยภาพของผู้ประกอบการที่มีความสามารถในการแข่งขันรุกเข้าไปในตลาดก่อสร้างในอาเซียน เช่น สปป.ลาว เมียนมาร์ เวียดนาม

- จากการวิเคราะห์ข้อมูลและสถานการณ์ด้านแรงงานจะเห็นว่า การเข้าสู่ประชาคมเศรษฐกิจอาเซียนนั้นทำให้มีแรงงานต่างชาติเข้ามาในประเทศไทยเป็นจำนวนมาก ซึ่งนับเป็นความได้เปรียบของผู้ประกอบการก่อสร้างเพราะต้นทุนด้านค่าแรงงานก่อสร้างสำหรับแรงงานต่างชาติจะต่ำกว่าแรงงานไทย อย่างไรก็ตามก็จะทำให้เกิดปัญหาการแย่งงานจากแรงงานก่อสร้างชาวไทย รวมทั้งปัญหาด้านอื่นๆ เช่น ปัญหาด้านอาชญากรรม ยาเสพติด การค้ามนุษย์ ฯลฯ ตามมาด้วยเช่นกัน

1.3 กฎหมาย และระเบียบข้อบังคับที่เกิดจากการเปิดเสรีทางการค้าและการก้าวเข้าสู่การเป็นประชาคมเศรษฐกิจอาเซียนที่ส่งผลกระทบต่อผู้รับเหมาก่อสร้างไทย

ในการเปิดเสรีทางการค้าและการก้าวเข้าสู่การเป็นประชาคมเศรษฐกิจอาเซียน จะมีกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับการค้าบริการด้านการก่อสร้าง จำแนกออกเป็น 4 กลุ่ม ได้แก่ กฎหมาย

เกี่ยวกับการก่อสร้าง กฎหมายเกี่ยวกับการประกอบธุรกิจและการทำงานของคนต่างด้าว กฎหมายเกี่ยวกับการประกอบวิชาชีพ และกฎหมายเกี่ยวกับพิธีการทางศุลกากร ซึ่งในปัจจุบันยังไม่มีแนวทางปฏิบัติที่ชัดเจนเป็นรูปธรรม

- ในส่วนของหน่วยงานภาครัฐที่รับผิดชอบงานทางด้านกฎหมาย กฎ ระเบียบ ข้อบังคับ และมาตรการต่างๆ นั้น ควรมีการนำกฎหมายที่มีอยู่ในปัจจุบันมาทบทวนเพื่อให้สามารถบังคับใช้ได้ทั้งคนในชาติและคนต่างชาติเมื่อมีการเปิดเสรีทางการค้า

- เมื่อมีการเปิดเสรีทางการค้าบริการด้านการก่อสร้าง หากบริษัทก่อสร้างที่มีเจ้าของกิจการเป็นคนอาเซียนต้องการเข้ามาปฏิบัติงานในประเทศไทย โดยเฉพาะในการยื่นเสนอราคาต่อส่วนราชการเพื่อรับงานก่อสร้างโครงการของภาครัฐนั้น ยังไม่มีแนวปฏิบัติในเรื่องนี้อย่างชัดเจน ทั้งนี้ในปัจจุบันกระบวนการจัดซื้อและจัดจ้างก็ยังใช้ระเบียบสำนักนายกรัฐมนตรีว่าด้วยการพัสดุ พ.ศ. 2535

- ประเทศในกลุ่มอาเซียนส่วนใหญ่อนุญาตให้นักลงทุนอาเซียนถือหุ้นได้มากกว่าร้อยละ 50 ในบริการด้านการก่อสร้าง นอกจากนี้สิงคโปร์และกลุ่มประเทศ CLMV ก็อนุญาตให้ต่างชาติถือหุ้นในธุรกิจก่อสร้างได้ถึงร้อยละ 100 แล้ว ประเทศไทยที่เดิมจำกัดสัดส่วนการถือหุ้นของต่างชาติได้ไม่เกินร้อยละ 49 ซึ่งนับเป็นข้อจำกัดในการลงทุนของต่างชาติ ภาครัฐจึงควรพิจารณาเรื่องสัดส่วนการถือหุ้นอีกครั้ง อย่างไรก็ตามควรพิจารณาให้รอบด้านเพื่อไม่ให้คนในประเทศเสียเปรียบและเสียโอกาสในการรับงานก่อสร้าง

1.4 ความพร้อมของผู้รับเหมาก่อสร้างไทยในการรองรับการเปิดเสรีทางการค้าบริการและการเข้าสู่ประชาคมเศรษฐกิจอาเซียน

- การศึกษาถึงระดับความสนใจในการดำเนินกิจการรับเหมาก่อสร้างในประเทศกลุ่มอาเซียน ควรมีการศึกษาต่อเนื่องถึงเหตุและปัจจัยว่าเพราะเหตุใดผู้ประกอบการรับเหมาก่อสร้างจึงสนใจที่จะไปดำเนินกิจการใน ส.ป.ป.ลาว มากที่สุด หรือในทางตรงกันข้าม ทำไมถึงไม่สนใจลงทุนในประเทศบรูไนดารุสซารามหรือประเทศฟิลิปปินส์

- การที่ผู้รับเหมาก่อสร้างมีความสนใจที่จะไปการดำเนินกิจการรับเหมาก่อสร้างที่ ส.ป.ป.ลาว นั้นอาจเนื่องจากเหตุผลทางด้านภาษาที่ใช้ในการสื่อสารระหว่างลาวกับไทย สภาพทางภูมิศาสตร์ของทั้งสองประเทศที่มีเส้นทางที่เชื่อมต่อกัน สามารถเดินทางไประหว่างกันได้สะดวก รวมทั้งการเลือกใช้สินค้าและวัสดุก่อสร้างที่ผลิตจากประเทศไทยขนส่งไปยัง ส.ป.ป.ลาว

- การวิเคราะห์ความพร้อมของผู้รับเหมาก่อสร้างนั้นหากมีข้อมูลเพียงพอ อาจทำการวิเคราะห์ความพร้อมของผู้รับเหมาในแต่ละภูมิภาค ที่มีพื้นที่ชายแดนติดกับประเทศในกลุ่มอาเซียน เช่น ภาคเหนือติดกับประเทศพม่า ภาคใต้ติดกับประเทศมาเลเซีย เป็นต้น

- สถาบันการศึกษาที่ดำเนินการศึกษาเรื่องความพร้อมของผู้รับเหมานั้น ควรจะมีการเผยแพร่ผลงานวิจัยที่ได้รับเพื่อจะเป็นการเตือนให้ผู้ประกอบการรับเหมาก่อสร้างได้ตระหนักถึงสถานการณ์และผลกระทบที่จะเกิดขึ้นเมื่อมีการเปิดเสรีทางการค้าบริการด้านการก่อสร้างและธุรกิจที่เกี่ยวข้อง

- สถานการณ์ของการดำเนินงานก่อสร้างในปัจจุบัน กำลังประสบปัญหาการขาดแคลนแรงงานระดับช่างเทคนิค เนื่องจากสถาบันการศึกษาระดับอุดมศึกษาในปัจจุบันต่างมุ่งผลิตบัณฑิตในระดับปริญญาตรี มีแนวโน้มการผลิตบัณฑิตในระดับประกาศนียบัตรวิชาชีพ ทั้งระดับประกาศนียบัตรวิชาชีพและระดับประกาศนียบัตรวิชาชีพชั้นสูงในสายงานช่างและโยธาลดน้อยลง

2. การนำเสนอแนวทางการเตรียมความพร้อมของผู้รับเหมาก่อสร้างไทย

การเตรียมความพร้อมของผู้รับเหมาก่อสร้างไทยควรพิจารณาใน 2 แนวทาง คือ แนวทางการเตรียมความพร้อมของผู้รับเหมาก่อสร้างในเชิงรับและแนวทางการเตรียมความพร้อมของผู้รับเหมาก่อสร้างในเชิงรุก

2.1 แนวทางการเตรียมความพร้อมของผู้รับเหมาก่อสร้างในเชิงรับ

เมื่อเปิดเสรีทางการค้าบริการแล้วจะเป็นการเปิดโอกาสให้คู่แข่งจากกลุ่มประเทศอาเซียนเข้ามาแข่งขันในตลาดการก่อสร้างภายในประเทศไทยมากขึ้น ดังนั้นจึงควรมีการเตรียมความพร้อมของผู้รับเหมาก่อสร้างไทยในเชิงรับ โดยพิจารณาจากข้อมูลด้านจุดอ่อน (Weakness) และข้อจำกัด (Threat) ของผู้รับเหมาไทยที่ได้จากการวิเคราะห์ SWOT ทั้งนี้การพิจารณาแนวทางการเตรียมความพร้อมจะแบ่งเป็น ด้านบุคลากร ด้านงบประมาณ ด้านวัสดุอุปกรณ์และเทคโนโลยี และด้านการบริหารจัดการ ดังนี้

ด้านบุคลากร

- พัฒนาบุคลากรที่เกี่ยวข้องในงานก่อสร้างทุกระดับ ตั้งแต่ระดับวิชาชีพ ระดับเทคนิค ระดับแรงงานฝีมือ ระดับแรงงานกึ่งฝีมือ และระดับแรงงานไร้ฝีมือ โดยพัฒนาทักษะการทำงานที่ผู้ประกอบการวิชาชีพและแรงงานแต่ละระดับต้องการ เช่น ความรู้ทางด้านภาษาอังกฤษ ความรู้เชิงเทคนิค และวิทยาการสมัยใหม่ รวมทั้งทักษะเชิงช่างด้านต่างๆ เป็นต้น
- จัดให้มีมาตรการการควบคุมแรงงานต่างประเทศที่เข้ามาทำงานในประเทศไทย โดยเฉพาะระดับแรงงานไร้ฝีมือที่มีอัตราค่าตอบแทนต่ำกว่าแรงงานไทย

ด้านงบประมาณ

- สนับสนุนให้มีหน่วยงานหรือสถาบันทางการเงินเพื่อการก่อสร้าง เพื่อให้สินเชื่อและแหล่งเงินทุนเพื่อสนับสนุนให้ผู้รับเหมาก่อสร้างมีศักยภาพทางการเงินและการลงทุน มีสภาพคล่องทางการเงินและเงินทุนหมุนเวียน

ด้านวัสดุอุปกรณ์และเทคโนโลยี

- ส่งเสริมและสนับสนุนให้มีการวิจัยและพัฒนาด้านเทคโนโลยีการก่อสร้างที่เป็นวิธีการเฉพาะ (Know How) ของผู้ประกอบการรับเหมาก่อสร้างไทย เพื่อนำมาใช้และถ่ายทอดเทคโนโลยีระหว่างกันภายในประเทศ
- ควรเตรียมการยกระดับมาตรฐานการทำงาน ให้ได้มาตรฐานคุณภาพในระดับสากล

ด้านการบริหารจัดการ

- นำเสนอให้มีการทบทวนและปรับปรุงกฎ ระเบียบ และแนวปฏิบัติที่เกี่ยวข้องกับการทำงานก่อสร้างภาครัฐ เช่น ระเบียบพัสดุ การจัดซื้อจัดจ้าง และสัญญาที่อาจเป็นอุปสรรคต่อการทำงานก่อสร้าง

2.2 แนวทางการเตรียมความพร้อมของผู้รับเหมาก่อสร้างในเชิงรุก

กรณีที่ผู้รับเหมาก่อสร้างจะออกไปแข่งขันกับผู้ประกอบการธุรกิจก่อสร้างในตลาดอาเซียน ในส่วนนี้ควรเตรียมความพร้อมของผู้รับเหมาก่อสร้างไทย โดยพิจารณาแนวทางการเตรียมความพร้อมรายด้าน แบ่งเป็น ด้านทรัพยากรมนุษย์ ด้านงบประมาณ ด้านวัสดุอุปกรณ์และเทคโนโลยี และด้านการบริหารจัดการ

ด้านบุคลากร

- ส่งเสริมและสนับสนุนให้มีการรวมกลุ่มผู้รับเหมาก่อสร้างที่มีศักยภาพ มีบุคลากรที่มีประสบการณ์ มีความเชี่ยวชาญในวิชาชีพการก่อสร้าง เพื่อสร้างรายได้เปรียบทางการแข่งขันในการรับงานโครงการก่อสร้างขนาดใหญ่ในกลุ่มประเทศอาเซียน

- ส่งเสริมและสนับสนุนให้มีการรวมกลุ่มผู้รับเหมาก่อสร้างที่มีศักยภาพ และผู้ประกอบการที่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้าง เช่นผู้แทนจำหน่ายวัสดุอุปกรณ์การก่อสร้าง เพื่อสร้างรายได้เปรียบทางการแข่งขันในการรับงานโครงการก่อสร้างขนาดใหญ่ในกลุ่มประเทศอาเซียน

- จัดทำระบบข้อมูลที่ทันสมัยเพื่อขึ้นทะเบียนผู้รับเหมาก่อสร้างแยกตามความถนัด ความเชี่ยวชาญ ความชำนาญงาน เพื่อเป็นฐานข้อมูลสำหรับกรณีที่เป็นการประสานงานขอข้อมูลระดับประเทศในกลุ่มอาเซียน

ด้านงบประมาณ

- ภาครัฐควรมีนโยบายช่วยเหลือผู้ประกอบการรับเหมาก่อสร้างในการประมูลงานในต่างประเทศ เพื่อไม่ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างไทยเสียเปรียบผู้รับเหมาต่างชาติ

- สนับสนุนให้ผู้รับเหมาก่อสร้างที่มีศักยภาพทางการเงินและการลงทุน ได้มีโอกาสในการร่วมทุนกับต่างประเทศ

- ภาครัฐควรจัดให้มีที่ปรึกษาทางการลงทุนในประเทศกลุ่มอาเซียน ในเรื่องการทำสัญญา การค้าประกัน การวางแผนภาษีทั้งในประเทศอาเซียนและประเทศไทย การนำเงินลงทุนออกนอกประเทศ และนำผลกำไรกลับเข้าประเทศ

ด้านวัสดุอุปกรณ์และเทคโนโลยี

- ทำการวิจัยและพัฒนาให้เกิดอุตสาหกรรมที่เกี่ยวข้องกับอุตสาหกรรมก่อสร้าง เช่น การพัฒนาการออกแบบการใช้ระบบการก่อสร้างสำเร็จรูป พัฒนาการใช้วัสดุก่อสร้างที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อมที่เหมาะสมกับการใช้งานในพื้นที่กลุ่มประเทศอาเซียน เป็นต้น

ด้านการบริหารจัดการ

- จัดให้มีศูนย์ข้อมูลการลงทุนโครงการด้านก่อสร้างในกลุ่มประเทศอาเซียน เพื่อสร้างโอกาสให้ผู้รับเหมาก่อสร้างที่มีศักยภาพทางการแข่งขัน ในการออกไปรับงานโครงการก่อสร้างในต่างประเทศ ทั้งนี้อาจแยกข้อมูลเป็นรายประเทศ เพื่อความสะดวกในการค้นหาข้อมูล

- จัดให้มีหน่วยงานที่สนับสนุน ช่วยเหลือ ในการประสานงานระหว่างประเทศ

- สนับสนุนให้มีการเจรจาระดับรัฐต่อรัฐ เพื่อเป็นการรับรองและสร้างความเชื่อมั่นให้กับผู้รับเหมาก่อสร้างไทย

- วางแผนและศึกษารูปแบบการลงทุนในธุรกิจก่อสร้างในแต่ละประเทศในกลุ่มอาเซียนให้ชัดเจน เนื่องจากแต่ละประเทศจะมีเงื่อนไขทางการลงทุนที่แตกต่างกัน เช่น ประเทศบรูไนในดารุสซาลาม สิงคโปร์ และเมียนมาร์ต่างก็มีการอนุญาตให้นักลงทุนต่างชาติถือหุ้นได้ 100% เหมือนกัน แต่ในส่วนของการละเอียดของการถือหุ้น ค่าใช้จ่าย ค่าธรรมเนียม อาจมีรายละเอียดที่แตกต่างกันไป เป็นต้น